

جمهوری اسلامی ایران

سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران

"خلاصه پیش امکان سنجی فنی - اقتصادی"

نام طرح:

تأمین آب شرب شهر گرگان

Sector: Productive

subsector: Water

ISIC code : 3600

صاحب طرح:

شرکت آب منطقه ای گلستان

آدرس طرح:

استان گلستان، از سد نومل تا گرگان

تاریخ تهیه P.F.S:

فروردین ماه ۱۳۹۸

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: طرح تأمین آب شهر گرگان
۲- بخش: تولیدی زیربخش: آب
۳- خدمات/تولیدات: تأمین آب بهداشتی
۴- محل اجرای طرح: استان گلستان، از سد نومل تا گرگان (۱۰ کیلومتری جنوب شرقی گرگان)
۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): احداث سه واحد ایستگاه پمپاژ به ظرفیتهای ۶۳۰، ۲۵۳ و ۱۷۵ لیتر بر ثانیه، احداث مخازن ذخیره بتنی به حجم ۱۲۱۰۰۰ متر مکعب، احداث یک واحد تصفیه خانه به ظرفیت ۶۳۰ لیتر بر ثانیه در فاز اول و ۳۲۰ لیتر بر ثانیه برای فاز توسعه
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۹ میلیون متر مکعب

وضعیت پروژه: مدل فنی و مالی و اسناد ارزیابی کیفی مورد تایید آب و فاضلاب کشور قرار گرفت و مجوز فراخوان BOT اخذ شد. مرحله دوم فراخوان ارزیابی کیفی انجام شده است و روند مناقصه در دست پیگیری میباشد
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
۸- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده: صفر درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۲ سال
۱۰- وضعیت طرح - امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی خیر - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی خیر - مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی خیر (مجوز سرمایه گذاری داخلی به روش BOT اخذ شده است) - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی خیر - قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی خیر - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی خیر - فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی خیر - قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی خیر

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

کل مبلغ میلیون یورو	کل مبلغ میلیون دلار	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
			نرخ برابری (ریال)	نرخ برابری (دلار/ریال)	میلیون ریال	
۱۱,۴۸	۱۳,۶۷	۰	۱۲۵۰۰۰	۱۰۵۰۰۰	۱۴۳۴۸۳۲	سرمایه ثابت
۰	۰	۰	---	---	۰	سرمایه در گردش
۱۱,۴۸	۱۳,۶۷	۰	---	---	۱۴۳۴۸۳۲	کل سرمایه

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: در برآوردها لحاظ شده است
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ندارد
- ارزش دانش و تخصصی داخلی: در برآوردها لحاظ شده است
- نرخ بازگشت داخلی:
- برای نرخ ۶۳۷۲ ریال مقدار IRR برابر ۱۰٪ و برای نرخ ۱۴۴۳۶ برابر ۲۵٪ می باشد.
- نرخ بازگشت سرمایه: ۲۰٪ (دوره بازگشت سرمایه ۵ سال با قیمت ۱۴۴۳۶)

۱۲- ویژگی ها، مزایا و مشوق ها: تأمین آب شرب شهر گرگان، خرید تضمینی آب توسط دولت

اطلاعات کلی طرح

۱۳- نوع طرح:	تأسیس	توسعه و تکمیل
<ul style="list-style-type: none"> - خلاصه وضعیت شرکت: - نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت آب منطقه‌ای گلستان - فعالیت جاری شرکت: تأمین و انتقال آب برای مصارف مختلف - آدرس: گرگان، ابتدای جاده آق قلا - تلفن: ۰۱۷-۳۲۶۲۷۸۶۸ - فاکس: ۰۱۷-۳۲۶۲۷۸۷۰ - پست الکترونیکی: info@gsrw.ir - وب سایت: http://www.gsrw.ir - ساختار قانونی شرکت: دولتی - خصوصی 		

PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction

1- **Project title: Gorgan Water Supply Project**

2- Sector : Productive Sub Sector : Water

3- Products / Services : Drinking water

4- location: from Nomal dam to Gorgan City.

5- Project description :

construction of three pumping stations with capacities of 630, 253 and 175 liters per second, volume 121000 cubic meters of concrete storage tanks, construction of a water treatment plant with a capacity of 630 liters per second in the first phase and 320 liters per second for development phase

6- Annual capacity: 9 milion cubic meters.

Project Status

7- Local / internal raw material access : 100 %

8- Sale :

- **Anticipated local market : 100 %**

- **Anticipated export market : 0 %**

9 – Project total time (from start of activities to start of commercial operation in years): 2 years

Schedule

Start of activities : 2019

Start of works at site : 2019

End of Works :2020

Start of commercial operation : 2020

10- Project status :

- **Feasibility study available? Yes**

- **Required land provided? Yes**

- **Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, invironment, etc) taken? Yes (Obtained license for domestic investment base on BOT contract)**

- **Partnership agreement concluding with local /foreign investor? No**

- **Financing agreement concluding? No**

- **Agreement with local /foreign contractor(s) concluding? No**

- **Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured? Yes**

- **List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined? Yes**

- **Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded? No**

Financial Table

11- Financial structure :

Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Dollar	Total Million Euro
	Million Rials	Dollar Rate(Rials)	Euro Rate(Rials)			
Fix Capital	۱۴۳۴۸۳۲	۱.۵۰۰۰	۱۲۵۰۰۰	.	۱۳.۶۷	۱۱.۴۸
Current Capital	.	---	---	.	.	.
Total Investment	۱۴۳۴۸۳۲	---	---	.	۱۳.۶۷	۱۱.۴۸

- Value of foreign equipment / machineryMillion Euro
- Value of local equipment / machinery ----- Million Euro
- Value of foreign technical know-how ----- Million Euro
- Value of local technical know-how ----- Million Euro
- Internal Rate of Return (IRR) : 10 % (for 6372 rials (water price) per cubic meters IRR is 10%)
- Capital Rate of Return: 5 years.

12- Features, benefits and incentives:

Supplying Gorgan Drinking water with water purchase Guaranteed by Government

General Information

۱۳ - Project type : **Establishment**

13- Company Profile

- Name (Legal/Natural persons) : **Golestan Regional Water Authority**
- Company's current activities: **Establishing and operation of water supply and transmission installations**
- Address : **First of Aqqala road, Gorgan, Iran**
- Tel : **+9817-32627886** Fax : **+9817-32627870** E-mail :
- Web Site : **http://www.gsrw.ir/**
- Company's legal structure : **governmental**

