

جمهوری اسلامی ایران

سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران

"خلاصه پیش امکان سنجی فنی - اقتصادی"

نام طرح:

گردشگری سد کبودوال

صاحب طرح:

شرکت آب منطقه ای گلستان

آدرس طرح:

شهرستان علی آباد کتول - اطراف دریاچه سد کبودوال

## خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱ - عنوان طرح: گردشگری سد کبودوال
۲ - بخش: آموزشی، فرهنگی و اجتماعی      زیربخش: گردشگری
۳ - خدمات/ تولیدات: توریستی - تفریحی در سطوح محلی، استانی، ملی و بین المللی
۴ - محل اجرای طرح: شهرستان علی آباد کتول - اطراف دریاچه سد کبودوال
۵ - شرح پروژه (زمین، ساختمان، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): این مجموعه شامل رستوران، استخر، اسکله، بیست دوچرخه سواری، تله کابین، فروشگاههای زنجیره ای، ..... است. مالکیت اراضی در این منطقه عمدتاً متعلق به شرکت آب منطقه ای و بخش خصوصی و اراضی منابع طبیعی می باشد. تمام زیرساخت ها تأمین شده است. آب، برق، تلفن و گاز وجود دارد. موقعیت برای انجام فعالیت های گردشگری و سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی فراهم شده است.
۶ - ظرفیت تولید سالانه: ۲۳۱۰۴۰۰ نفر گردشگر در سال.

وضعیت پروژه
۷ - دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
۸ - فروش: <ul style="list-style-type: none"> <li>- بازار داخلی پیش بینی شده: ۹۵ درصد</li> <li>- بازار خارجی پیش بینی شده: ۵ درصد</li> </ul>
۹ - کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): ۲۴ ماه
۱۰ - وضعیت طرح: <ul style="list-style-type: none"> <li>- امکان سنجی طرح در دسترس است؟      بلی <input checked="" type="checkbox"/>      خیر</li> <li>- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟      بلی <input checked="" type="checkbox"/>      خیر</li> <li>- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟      بلی <input checked="" type="checkbox"/>      خیر</li> <li>(مجوزات مورد نیاز محدوده مخزن سد دریافت شده و طرح در دست تصویب در کارگروه گردشگری استان است) (طرح به صورت قرارداد سرمایه گذاری BOLT قابل واگذاری است)</li> <li>- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟      بلی <input checked="" type="checkbox"/>      خیر</li> <li>- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟      بلی <input checked="" type="checkbox"/>      خیر</li> <li>- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟      بلی <input checked="" type="checkbox"/>      خیر</li> <li>- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟      بلی <input checked="" type="checkbox"/>      خیر</li> <li>- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟      بلی <input checked="" type="checkbox"/>      خیر</li> <li>- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟      بلی <input checked="" type="checkbox"/>      خیر</li> </ul>

۱۱ - ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	کل مبلغ به میلیون دلار	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		نرخ برابری یورو (ریال)	نرخ برابری دلار (ریال)	میلیون ریال	
۸,۰۳	۹,۵۶	۱۲۵۰۰۰	۱۰۵۰۰۰	۱۰۰۴۰۲۰	سرمایه ثابت
۰,۰۸	۰,۱	---	---	۹۹۶۲	سرمایه در گردش
۸,۱۱	۹,۶۶	---	---	۱۰۱۳۹۸۲	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی :

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

- خالص ارزش فعلی : ۷۴۵۰۶۷ در نرخ تنزیل ۲۲٪

- نرخ بازگشت داخلی : ۳۰/۳۷٪

- نرخ بازگشت سرمایه : ۳۸/۶٪

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰٪

۱۲ - ویژگی ها، مزایا و مشوق ها:

کلیه مقدمات و موقعیت برای انجام فعالیت های گردشگری و سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی فراهم شده است. منطقه دارای جاذبه و پتانسیل گردشگری بالایی می باشد.

۱۳ - اطلاعات کلی طرح

نوع طرح :  تأسیس  توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت آب منطقه ای گلستان

- فعالیت جاری شرکت: تامین و انتقال آب برای مصارف مختلف

- آدرس: گرگان، ابتدای جاده آق قلا

- تلفن: ۰۱۷-۳۲۶۲۷۸۶۸ فاکس: ۰۱۷-۳۲۶۲۷۸۷۰

- پست الکترونیکی: info@gsrw.ir وب سایت: http://www.gsrw.ir

- ساختار قانونی شرکت :  دولتی  خصوصی