

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان گلستان

" خلاصه مطالعات پیش امکانسنجی فنی - اقتصادی "

موضوع طرح:

فرآوری گیاهان دارویی

۲۴۲۳۱۹۸۰	بسته بندی گیاهان دارویی
۱۵۴۹۱۳۱۰	عصاره گیاهی
۲۴۲۳۱۹۱۳	انواع عرقیات

محل اجراء :

استان گلستان

مشاور تهیه طرح :

شرکت مبین مشاوران گلستان

## فهرست مطالب

۳	معرفی پروژه.....
۴	وضعیت اقتصادی.....
۸	مشخصات فنی.....
۹	هزینه های سرمایه ای.....
۱۵	محاسبه قیمت تمام شده محصولات تولیدی:.....
۱۸	دلایل توجیه طرح:.....
۱۸	ویژگی ها ، مزایا و مشوق های اجرای طرح در استان.....
۱۹	اطلاعات تماس:.....

۱- عنوان طرح: فرآوری گیاهان دارویی

۲- محل پیشنهادی اجرای طرح: استان گلستان

۳- محصولات تولیدی: گیاهان دارویی بسته بندی . عرقیات و عصاره

۴- ظرفیت تولید سالانه: گیاهان دارویی بسته بندی ۱۰۰ گرمی با ظرفیت ۱۰۰ تن در سال، تی بگ ۵۰ گرمی با ظرفیت ۲۰ تن در سال، عصاره ۳۶۰۰ لیتر در سال و عرقیات ۱۲۰۰ تن در سال

۵- کل سرمایه گذاری مورد نیاز: (ارزی: ریالی: ۵۳۶۶۱ میلیون ریال )

- سرمایه ثابت: ۳۶۲۶۴ میلیون ریال
- سرمایه در گردش: ۱۷۳۹۷ میلیون ریال

۶- نوع مواد اولیه مورد نیاز: انواع گیاهان دارویی. ظروف پت. کارتن . شیشه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح در داخل ۱۰۰ درصد

۸- تعداد پرسنل مورد نیاز: ۲۵ نفر

۹- درصد میزان تولید در نقطه سر به سر: ۵۷٪

۱۰- نرخ بازده سرمایه گذاری کل (IRR): ۳۲٪

۱۱- چگونگی دسترسی به دانش فنی:

دانش فنی فرآوری گیاهان دارویی به راحتی در کشور قابل تامین می باشد. تمامی تجهیزات و خط تولید از شرکت استیل صنعت کاشان قابل تامین است .

## وضعیت اقتصادی

۱۲- معرفی محصول:

گیاهان دارویی گیاهانی هستند که یک یا برخی از اندام‌های آن‌ها حاوی ماده مؤثره است. این ماده که کمتر از ۱٪ وزن خشک گیاه را تشکیل می‌دهد، دارای خواص دارویی مؤثر بر موجودات زنده است. گیاهان دارویی شامل بخش‌هایی از گیاه است که پس از خشکاندن، بدون ایجاد هرگونه تغییری در مغازه‌ها و عطاری‌ها به فروش می‌رسد. گیاهان دارویی مثل زیره، رازیانه، هل یا دارچین گیاهانی هستند که برخی خواص درمانی آن‌ها که عمدتاً بی‌ضرر یا کم‌ضرر هستند، به اثبات رسیده‌است اما داروهای گیاهی حاصل تبدیل برخی گیاهان به دارو در کارخانه‌های داروسازی و طی فرایندی خاص و استریل هستند. با این توضیحات و ذکر تفاوت گیاهان دارویی و داروهای گیاهی باید گفت که عطاری‌ها تنها حق فروش گیاهان دارویی را دارند، گیاهانی که تعداد شان مشخص است و طی سالیان دراز فواید و بی‌عارضه یا کم‌عارضه بودن شان به اثبات رسیده‌است. مسلم است که مصرف بی‌رویه و بیش از حد نیاز هر نوع خوراکی اعم از گیاهی یا شیمیایی می‌تواند برای بدن ضرر داشته باشد.

۱۳- تولید سالانه محصول در استان و کشور:

میزان و سطح تولید در سال زراعی ۱۳۹۵-۱۳۹۶		
منطقه	سطح (هکتار)	تولید (تن)
استان گلستان	۲۲۹۵	۲۲۹۰
کل کشور	۶۰۵۷۶	۱۹۷۷۹۲

میزان تولید واحدهای مشابه موجود در استان:

نام متقاضی	شهر	نام گروه	نام محصول	واحد	تولید اسمی
تولیدی اسانس و عرقیات کوهدشت	بندرگز	باغی	عصاره گیاهی	تن	۶۵۰
گروه تولیدی داروئی و غذایی آرم	بندرگز	زراعی	عصاره گیاهی	تن	۴۰۰

واحدهای تولیدی گیاهان داروئی تیر ۹۷ (دارای پروانه گیاهان داروئی)

ردیف	نام متقاضی	شهر	نام محصول	تولید اسمی (تن)	وضعیت
۱	شرکت تولیدی اسانس و عرقیات کوهدشت	بندرگز	انواع عرقیات و اسانس	۷۵۰	غیرفعال
۲	حامد دودانگی	بندرگز	انواع عرقیات و اسانس	۸۰	شروع نکرده
۳	گروه تولیدی داروئی آرمیتا و آرتیمان	بندرگز	بسته بندی انواع گیاهان داروئی	۴۰۰	غیرفعال
۴	تعاونی بسته بندی بوته سبز گلستان	بندرگز	تولید و بسته بندی دمنوش گیاهی - تولید عرقیات گیاهی	۳۰۰	غیرفعال
۵	محمد رضا باقری قلی آباد	علی آباد	بسته بندی انواع دمنوش گیاهی و میوه ای	۱۵	جدید شروع نکرده
جمع کل				۱۵۴۵	

میزان تولید واحدهای کشور:

ردیف	استان	تعداد واحدهای فعال	میزان ظرفیت	واحد	محصول
۱	اردبیل	۴	۲۵۰۲۵۰	تن	فرآوری گیاهان داروئی
۲	اصفهان	۴۸	۴۰۱۴۰۲۳۴	تن	فرآوری گیاهان داروئی
۳	البرز	۳۴	۶۶۶۵	تن	فرآوری گیاهان داروئی
۴	آذربایجان شرقی	۱۵	۷۰۶۲۷۰	تن	فرآوری گیاهان داروئی
۵	آذربایجان غربی	۱۸	۹۵۲۶	تن	فرآوری گیاهان داروئی
۶	بوشهر	۱	۵۰	تن	فرآوری گیاهان داروئی
۷	تهران	۳۸	۱۶۸۷۹	تن	فرآوری گیاهان داروئی
۸	چهارمحال و بختیاری	۷	۲۵۶	تن	فرآوری گیاهان داروئی
۹	خراسان جنوبی	۱۳	۹۴۳۰	تن	فرآوری گیاهان داروئی
۱۰	خراسان رضوی	۳۹	۱۴۱۰۹	تن	فرآوری گیاهان داروئی
۱۱	خراسان شمالی	۲	۴۳۵	تن	فرآوری گیاهان داروئی
۱۲	خوزستان	۶	۶۱۰۰	تن	فرآوری گیاهان داروئی
۱۳	زنجان	۱۵	۵۵۴۵۳	تن	فرآوری گیاهان داروئی
۱۴	سمنان	۱	۳	تن	فرآوری گیاهان داروئی
۱۵	فارس	۳۷	۲۹۱۳۵	تن	فرآوری گیاهان داروئی
۱۶	قزوین	۶	۵۰۰۷۰۷	تن	فرآوری گیاهان داروئی
۱۷	قم	۱۵	۲۰۲۲۳۸۰	تن	فرآوری گیاهان داروئی
۱۸	کردستان	۴	۶۷۵	تن	فرآوری گیاهان داروئی
۱۹	کرمان	۱۵	۱۰۳۲۴۲	تن	فرآوری گیاهان داروئی
۲۰	کرمانشاه	۳	۵۰۰	تن	فرآوری گیاهان داروئی
۲۱	کهگیلویه و بویر احمد	۲	۹۴۰	تن	فرآوری گیاهان داروئی
۲۲	گلستان	۵	۳۱۹	تن	فرآوری گیاهان داروئی
۲۳	گیلان	۸	۹۶۰۱۴۰۸	تن	فرآوری گیاهان داروئی
۲۴	لرستان	۱۲	۴۵۲۷	تن	فرآوری گیاهان داروئی
۲۵	مازندران	۱۷	۹۲۰۹	تن	فرآوری گیاهان داروئی
۲۶	مرکزی	۶	۱۶۴۵	تن	فرآوری گیاهان داروئی
۲۷	منطقه ویژه اقتصادی	۲	۲۰۰۰۰۱	تن	فرآوری گیاهان داروئی
۲۸	ملایر	۳	۳۱	تن	فرآوری گیاهان داروئی
۲۹	یزد	۱۱	۱۰۰۰۸۸۵	تن	فرآوری گیاهان داروئی

ماخذ: آمار نامه وزارت صنعت و جهاد کشاورزی

۱۴- مطالعات بازار:

باتوجه به آمارهای موجود میزان تولید گیاهان دارویی در کشور در سال زراعی ۱۳۹۵-۹۶ به میزان ۲۰۰۰۰۰ تن و در استان ۱۶۰ تن می باشد. همچنین میزان سرانه مصرف در کشور ۲۵ گرم می باشد در نتیجه چیزی حدودی ۱۰۰ تن تولید مازاد در استان و ۱۹۸ هزارتن در کشور وجود دارد که این میزان باید در بخش های تبدیلی محصولات کشاورزی برای افزایش ماندگاری فرستاده شوند که همچنین واحدهایی در استان تنها دو واحد به ظرفیت اسمی ۱۰۵۰ تن و در کشور ۳۸۷ واحد به ظرفیت ۵۴۰۰۰ تن موجود می باشد که نیاز استان و کشور را به ایجاد واحد های مشابه نتیجه می دهد و نشان دهنده ی توجیح پذیری طرح می باشد. همچنین روز به روز افزایش تمایل مردم به مصرف گیاهان دارویی و نیاز به آن زیاد می شود.

۱۵- میزان واردات محصول در ۵ سال گذشته:

آمار واردات گیاهان داروئی			
سال	وزن(کیلوگرم)	ارزش ریالی	ارزش دلاری
۱۳۹۱	۱۴۹۷۲۰۸۷	۴۴۲۷۵۷۴۸۷۸۳۳	۳۰۲۶۰۴۱۳
۱۳۹۲	۱۹۴۲۶۷۲۸	۸۰۴۲۱۸۷۸۱۹۰۲	۳۲۴۲۱۷۲۶
۱۳۹۳	۹,۲۴۴,۵۰۶	۵۷۴,۱۸۸,۷۱۳,۳۱۳	۲۱,۸۸۱,۹۶۶
۱۳۹۴	۷۷۶۰۴۵۴	۴۸۵۰۹۶۶۶۹۲۳۵	۱۶۴۴۹۶۹۰
۱۳۹۵	۳۸۴۵۰۸۷۵	۹۹۱۲۵۱۴۲۷۳۱۵	۳۱۷۶۰۹۹۶

۱۶- میزان صادرات محصول در ۵ سال گذشته:

آمار صادرات گیاهان داروئی			
سال	وزن(کیلوگرم)	ارزش ریالی	ارزش دلاری
۱۳۹۱	۴۱۳۳۰۲۲۵	۱۲۰۹۹۴۵۹۶۷۹۳۳	۷۴۰۱۸۰۱۷
۱۳۹۲	۳۶۶۳۷۵۵۹	۱۷۸۸۸۰۰۰۸۳۵۶۰	۷۱۹۶۶۷۶۶
۱۳۹۳	۶۲,۸۳۳,۹۱۴	۲,۳۲۶,۶۹۸,۲۵۶,۶۳۸	۸۷,۵۴۰,۰۱۸
۱۳۹۴	۵۹۱۷۵۱۲۷	۲۳۵۹۱۷۰۶۵۴۴۴۸	۷۹۴۶۹۲۰۶
۱۳۹۵	۴۹۴۲۵۷۰۲	۲۰۹۹۰۸۴۰۴۱۰۷۷	۶۶۷۶۲۳۵۹

ماخذ: گمرک ایران

## مشخصات فنی

۱۷- هزینه های سرمایه ای:

• سرمایه ثابت

شرح	ارزش ریالی (میلیون ریال)	ارزش ارزی (یورو)	جمع کل (میلیون ریال)
زمین	۱,۲۵۰		۱,۲۵۰
ساختمان ها و محوطه سازی	۱۱۸۴۶.۷۵		۱۱۸۴۶.۷۵
تاسیسات	۴۷۶۸		۴۷۶۸
ماشین الات و تجهیزات	۱۳۰۴۷.۳		۱۳۰۴۷.۳
وسائط نقلیه	۶۱۰		۶۱۰
لوازم آزمایشگاهی ، اداری و ایمنی	۵۴۰		۵۴۰
هزینه های پیش بینی نشده ۱۰٪	۳۰۸۱.۲۰۵		۳۰۸۱.۲۰۵
هزینه های قبل بهره برداری	۱۱۲۰.۸۴۵		۱۱۲۰.۸۴۵
جمع سرمایه ثابت	۳۶,۲۶۴	۰	۳۶,۲۶۴.۱
جمع کل	۳۶,۲۶۴	۰	۳۶,۲۶۴

• نرخ برابری ارز در کل این پیش طرح براساس سامانه نیما هر ریال در نظر گرفته شده است .



• سرمایه در گردش:

شرح	ارزش ریالی (میلیون ریال)	ارزش ارزی (یورو)	جمع کل (میلیون ریال)
خرید مواد اولیه ( ۲ ماه)	۱۶۰۰۳.۷۸۷		۱۶۰۰۳.۷۸۷
حقوق و دستمزد ( ۲ ماه)	۱۱۱۳.۶		۱۱۱۳.۶
سایر هزینه ها ( ۱/۲ ماه)	۲۷۹.۱۲۲		۲۷۹.۱۲۲
جمع	۱۷۳۹۶.۵۰۹		۱۷۳۹۶.۵۰۹
جمع کل	۱۷۳۹۷		۱۷۳۹۷

هزینه های سرمایه ای

۱۷-۱- زمین

توضیحات	ارزش کل (میلیون ریال)	قیمت واحد (ریال)	مساحت (مترمربع)
	۱,۲۵۰	۲۵۰,۰۰۰	۵,۰۰۰

۱۷-۲-ساختمان ها و محوطه سازی:

شرح	مقدار (مترمربع)	ارزش واحد (ریال)	ارزش کل (میلیون ریال)
سالن تولید	۲۴۰	۹۵۰۰۰۰۰	۲۲۸۰
سالن بسته بندی	۲۰۰	۹۵۰۰۰۰۰	۱۹۰۰
آزمایشگاه	۳۵	۹,۵۰۰,۰۰۰	۳۳۲.۵
انبار مواد اولیه	۴۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۸۰۰
اداری و سرویس	۷۵	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۰
انبار لوازم بسته بندی	۴۸	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲
تاسیسات	۱۲	۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۶
جمع	۱۱۱۰		۸۵۹۰.۵

شرح	مقدار (مترمربع)	ارزش واحد (ریال)	ارزش کل (میلیون ریال)
خاکبرداری و تسطیح	۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۵۰
حصارکشی با بلوک بارتفاع ۲ متر	۱,۵۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲۲۵۰
محوطه و پیاده‌رو سازی و فضای سبز	۱,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۴۵۰
فضای سبز	۷۵۰	۳۵۰,۰۰۰	۲۶۲.۵
روشنایی (شعله)	۲۵	۳۵۰,۰۰۰	۸.۷۵
درب ورودی	۱	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵
جمع			۳۲۵۶

۱۷-۳- تاسیسات:

شرح	مشخصات فنی	ارزش کل (میلیون ریال)
برق رسانی	حق انشعاب و کابل کشی و ترانس و تابلو	۱۵۰۰
آب رسانی	اینچ با منبع هوایی ۱/۲	۳۵۰
گازرسانی	انشعاب و لوله کشی	۲۵۰
باسکول	تن ۵۰	۷۵۰
وسایل حفاظتی و ایمنی و اطفای حریق	کپسول آتش نشانی و کمک‌های اولیه و لباس کار	۱۰۰
دیگ بخار	تن ۳	۱۸۰۰
پالت چوبی	۶۰ عدد	۱۸
جمع کل		۴۷۶۸

۱۷-۴- ماشین آلات و تجهیزات:

شرح	تعداد	ارزش واحد (یورو)	ارزش کل (یورو)	ارزش واحد (هزارریال)	ارزش کل (میلیون ریال)
دستگاه خشک کن	۴			۴۵۰,۰۰۰	۱۸۰۰
دستگاه تقطیر ۱۰۰۰ کیلویی	۲			۹۷۰,۰۰۰	۱۹۴۰
پاستوریزاتور اتنی	۱			۴۸۰,۰۰۰	۴۸۰
برج خنک کننده	۱			۵۲۰,۰۰۰	۵۲۰
پرکن با ظرفیت ۳۰۰۰ بطری الیتری	۱			۲,۴۵۰,۰۰۰	۲۴۵۰
طراحی و اجرای خط تولید				۸۰,۰۰۰	۸۰
نصب و اجرای پاپینگ به همراه لوله های خط بخار				۵۵۰,۰۰۰	۵۵۰
جرثقیل چهار کاره	۱			۱۴۰,۰۰۰	۱۴۰
پلت فرم				۲۱۰,۰۰۰	۲۱۰
لوازم آزمایشگاهی	۱			۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۵۰۰
دستگاه آسیاب و بالابرو انتقال دهنده و الک	۱			۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۵۰۰
دستگاه بسته بندی دمنوش (تی پک)	۱			۳۵۰,۰۰۰	۳۵۰
دستگاه بسته بندی حجمی	۱			۴۵۰,۰۰۰	۴۵۰
ارزش افزوده ۹٪					۱۰۷۷.۳
جمع					۱۳۰۴۷.۳

۱۷-۵- وسائط نقلیه:

شرح	تعداد	ارزش واحد (هزار ریال)	ارزش کل (میلیون ریال)
خودرو وانت	۱	۶۱۰۰۰۰	۶۱۰
جمع			۶۱۰

۱۷-۶- لوازم آزمایشگاهی ، اداری و ایمنی :

شرح	تعداد	ارزش واحد (هزار ریال)	ارزش کل (میلیون ریال)
دوربین مدار بسته	۳	۱۰۰۰۰۰	۳۰۰
سایر تجهیزات اداری و رفاهی	۳	۸۰۰۰۰	۲۴۰
جمع			۵۴۰

۱۷-۷- هزینه های قبل بهره برداری:

شرح	هزینه کل (میلیون ریال)
هزینه حقوق ثبت و عقد قرار دادبانگی	۵۰.۸۴
مشاوره و تهیه طرح	۱۰۰
نقشه و نظارت و اخذ مجوزها	۱۹.۴۲۵
حقوق یک نفر دوران سازندگی	۱۸۰
سود دوران مشارکت و تنفس	۰
راه اندازی آزمایش	۷۷۰.۵۸
جمع	۱۱۲۱

۱۸- محاسبه قیمت تمام شده محصولات تولیدی:

۱۸-۱- نوع، مقدار و هزینه مواد اولیه و بسته بندی مورد نیاز:

مواد مصرفی بسته بندی گیاهان دارویی ۱۲۰ تنی					
شرح	واحد	مصرف سالانه	ارزش ریالی (ریال)	ارزش ارزی (یورو)	ارزش کل (میلیون ریال)
به لیمو	تن	۱۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰		۱۵۰۰
گل گاو زبان	تن	۱۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۰۰۰۰۰
نعناع فلفلی	تن	۱,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰		۱۵۰۰۰
کارتن بسته بندی ۵ کیلوئی	عدد	۲۴,۰۰۰	۵۰,۰۰۰		۱۲۰۰
سلفون بسته بندی	کیلو	۲,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰		۵۴۰
جعبه تی بگ ۲۵ عددی با نخ و کاغذ و لفاف	عدد	۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰		۶۰۰
جمع					۱۱۸۸۴۰

عرقیات و اسانس

شرح	واحد	مصرف سالانه	ارزش ریالی (ریال)	ارزش ارزی (یورو)	ارزش کل (میلیون ریال)
انواع گیاه برای تولید عرقیات و اسانس	تن	۱,۲۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰		۳۰۰۰۰
ظروف پت ۱ لیتری	عدد	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰		۳۰۰۰
شیشه ۲۵۰ گرمی	عدد	۱۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰		۷۵۰
جمع					۳۳۷۵۰

۱۸-۲- نوع ، نیروی انسانی مورد نیاز:

شرح	تعداد	حقوق ماهانه	جمع حقوق ماهانه (ریال)	جمع حقوق سالانه (میلیون ریال)
<b>کادر اداری</b>				
مدیریت طرح	۱	۴۰۰۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰۰	۴۸۰
کارمند	۲	۱۵۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰۰	۳۶۰
نگهبان	۱	۱۴۰۰۰۰۰	۱۶۸۰۰۰۰۰	۱۶۸
راننده	۱	۱۵۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰۰	۱۸۰
<b>کادر تولید</b>				
متخصص	۲	۲۰۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰۰	۴۸۰
ماهر	۳	۱۵۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰۰	۵۴۰
غیرماهر	۱۵	۱۴۰۰۰۰۰	۱۶۸۰۰۰۰۰	۲۵۲۰
کارگر فصلی ۲۰ نفر ۱۸۰ روز				۱۲۶۰
هزینه رفاهی ۵۰٪				۲۳۶۴
<b>جمع</b>	<b>۲۵</b>			<b>۸۳۵۲</b>



۱۸-۳- هزینه مصرف سوخت و انرژی سالانه:

شرح	واحد	مصرف سالانه	ارزش واحد (ریال)	ارزش کل (میلیون ریال)
آب مصرفی	متر مکعب	۳,۰۰۰	۲,۵۰۰	۷.۵
برق مصرفی	کیلو وات	۲۸۸,۰۰۰	۸۵۰	۲۴۴.۸
دیماند ۱۲ ماه				۱۶۸
تلفن				۱۰۰
گاز مصرفی	مترمکعب	۴۵۰,۰۰۰	۳۵۰۰	۱۵۷۵
بنزین	لیتر	۹,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۹۰
جمع				۲۱۸۵.۳

۱۸-۴- استهلاک و تعمیر و نگهداری سالانه:

شرح	ارزش دارایی (میلیون ریال)	استهلاک		تعمیر و نگهداری	
		عمر استهلاک	مبلغ	درصد	مبلغ
ساختمان و محوطه‌سازی	۱۳۰۳۱.۴۲۵	۱۲	۱۰۸۵.۹۵۲۰۸۳	۲	۲۶۰.۶۲۸۵
تأسیسات مورد نیاز	۵۲۴۴.۸	۱۲	۴۳۷.۰۶۶۶۶۶۷	۵	۲۶۲.۲۴
ماشین آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی	۱۴۳۵۲.۰۳	۱۰	۱۴۳۵.۲۰۳	۵	۷۱۷.۶۰۱۵
وسائط نقلیه و اداری مورد نیاز	۱۲۶۵	۵	۲۵۳	۵	۶۳.۲۵
جمع استهلاک	۳۳۸۹۳.۲۵۵		۳۲۱۱.۲۲۱۷۵		۰
استهلاک قبل از بهره برداری	۱۱۲۰.۸۴۵	۵	۲۲۴.۱۶۹		۰
جمع	۳۵۰۱۴.۱		۳۴۳۵.۳۹		۱۳۰۳.۷

۱۸-۵- برآورد درآمد سالانه :

شرح	تولید سالانه	فروش واحد (ریال)	درآمد ریالی (میلیون ریال)	درآمد ارزی (یورو)	درآمد کل (میلیون ریال)
گیاهان دارویی در بسته های ۱۰۰ گرمی (کیلو)	۱۰۰۰۰۰	۱,۱۶۰,۰۰۰	۱۱۶۰۰۰		۱۱۶۰۰۰
تی بگ (کیلو)	۲۰۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۷۰۰۰		۷۰۰۰
اسانس (لیتر)	۳۶۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۶۲۰۰		۱۶۲۰۰
عرقیات (کیلو)	۱۲۰۰۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۵۴۰۰۰		۵۴۰۰۰
جمع			۱۹۳۲۰۰		۱۹۳۲۰۰

- قیمت تمام شده محصول به ازای هر کیلو گیاه دارویی فله ۱۱۴۷۳۰۲ ریال و هر کیلو تی بگ ۳۳۵۲۳۱ ریال و هر لیتر اسانس ۴۲۳۷۷۱۸ ریال و هر کیلو عرقیات ۳۷۹۶۱ ریال محاسبه شده است.
- قیمت فروش هر کیلو محصول مشابه در بازار عمده فروشی توسط کارخانجات مشابه هر کیلو گیاه دارویی فله ۱۱۶۰۰۰۰ ریال و هر کیلو تی بگ ۳۵۰۰۰۰ ریال و هر لیتر اسانس ۴۵۰۰۰۰۰ ریال و هر کیلو عرقیات ۴۵۰۰۰ ریال
- نقطه سرسبز تولید ۵۷ درصد.
- نرخ بازده سرمایه گذاری کل (IRR) ۳۲ درصد .

۱۹- دلایل توجیه طرح: وجود بازار مصرف و تولید مواد اولیه فراوان در کشور و صادرات. شاخصهای

اقتصادی از جمله نقطه سرسبز، نرخ بازده سرمایه گذاری و...

۲۰- ویژگی ها، مزایا و مشوق های اجرای طرح در استان:

۱- تسهیلات بانکی کم بهره ۲- معافیت های مالیاتی

۲۱- اطلاعات تماس:

- شرکت مشاور تهیه کننده طرح:

نام شرکت: شرکت مبین مشاوران گلستان

آدرس: گرگان میدان شهرداری خیابان شهدا بین لاله ۳ و ۵ مجتمع آپادانا طبقه اول

تلفن تماس: ۰۹۱۱۳۷۱۳۹۱۸/۰۱۷۳۲۲۶۷۲۸۸

پست الکترونیک: [mobin\\_coltd@yahoo.com](mailto:mobin_coltd@yahoo.com)

- نماینده دستگاه اجرایی:

دستگاه اجرایی مربوطه: سازمان جهاد کشاورزی استان گلستان

نام و نام خانوادگی نماینده: مهندس محمد روشنی

آدرس: گرگان سازمان جهاد کشاورزی استان گلستان

تلفن تماس: ۰۹۱۱۳۷۳۴۷۵۵-۰۱۷۳۲۲۳۵۷۲۱

پست الکترونیک: [M.roshaniyesaghi@gmail.com](mailto:M.roshaniyesaghi@gmail.com)