

خلاصه وضعیت پروژه

۱- عنوان طرح: احداث دهکده توریستی، تفریحی و اقامتی در منطقه گردشگری حاشیه اترک (سد دانشمند)	۲- بخش: خدمات	۳- زیر بخش: تفریحی																														
۴- نام خدمت یا محصول: توریستی - تفریحی		۵- محل اجرای طرح: استان گلستان - شهرستان گنبد کاووس - سد دانشمند																														
۶- شرح پروژه: سد دانشمند یکی از مناطق زیبای و پر طرفدار گردشگری شهرستان گنبد می باشد که همواره طبیعت گردان را به سوی خود می کشاند. ظرفیت سرمایه گذاری در موضوعاتی همچون هتل، دهکده توریستی، مجتمع های سوارکاری، رستوران و چایخانه سنتی، تاسیسات ورزشی و تفریحی و... بدلیل وجود قابلیتها و فرصتهایی از قبیل برخورداری از اراضی دشتی و جلگه ای منطقه، برخورداری از اکوسیستم آبی و خاکی، وجود منابع آبی نسبتا پرآب، مجاورت با کشورهای آسیایی، موقعیت ارتباطی با کشورهای آسیای مرکزی، مجاورت با بازارچه مرزی، دسترسی به محورهای اصلی استان، امکان تأسیس و توسعه واحدهای اقتصادی در مکان های توریستی، امکان بهره‌مندی از تجربیات کشورهای مجاور و همسایه، وجود ویژگی های قومی و نژادی، امکان برگزاری فستیوال ها و جشن در این منطقه موجود می باشد.																																
۷- ظرفیت سالانه: ۲۰۰ هزار گردشگر		۸- تعداد اشتغال مستقیم: ۲۸۳ نفر																														
۹- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد																																
۱۰- فروش: <ul style="list-style-type: none"> - بازار داخلی پیش بینی شده: ۹۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده: ۱۰ درصد 																																
۱۱- وضعیت طرح: <ul style="list-style-type: none"> - امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> - تسهیلات زیربنایی (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و...) تأمین شده است؟ بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> 																																
۱۲- ساختار مالی:																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin: 10px auto;"> <thead> <tr> <th rowspan="2" style="width: 15%;">کل مبلغ به میلیون یورو</th> <th rowspan="2" style="width: 15%;">پول خارجی مورد نیاز</th> <th colspan="3" style="width: 50%;">پول داخلی مورد نیاز</th> <th rowspan="2" style="width: 15%;">شرح</th> </tr> <tr> <th style="width: 20%;">معادل به میلیون یورو</th> <th style="width: 20%;">نرخ برابری</th> <th style="width: 10%;">میلیون ریال</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">۴,۳۲</td> <td style="text-align: center;">۰</td> <td style="text-align: center;">۴,۳۲</td> <td style="text-align: center;">۱۲۵۰۰۰</td> <td style="text-align: center;">۵۴۰۰۰۰</td> <td>سرمایه ثابت</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">۰,۲۲</td> <td style="text-align: center;">۰</td> <td style="text-align: center;">۰,۲۲</td> <td style="text-align: center;">۱۲۵۰۰۰</td> <td style="text-align: center;">۲۷۰۰۰</td> <td>سرمایه در گردش</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">۴,۵۴</td> <td style="text-align: center;">۰</td> <td style="text-align: center;">۴,۵۴</td> <td style="text-align: center;">۱۲۵۰۰۰</td> <td style="text-align: center;">۵۶۷۰۰۰</td> <td>کل سرمایه گذاری</td> </tr> </tbody> </table>						کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح	معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	۴,۳۲	۰	۴,۳۲	۱۲۵۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	سرمایه ثابت	۰,۲۲	۰	۰,۲۲	۱۲۵۰۰۰	۲۷۰۰۰	سرمایه در گردش	۴,۵۴	۰	۴,۵۴	۱۲۵۰۰۰	۵۶۷۰۰۰	کل سرمایه گذاری
کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح																											
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال																												
۴,۳۲	۰	۴,۳۲	۱۲۵۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	سرمایه ثابت																											
۰,۲۲	۰	۰,۲۲	۱۲۵۰۰۰	۲۷۰۰۰	سرمایه در گردش																											
۴,۵۴	۰	۴,۵۴	۱۲۵۰۰۰	۵۶۷۰۰۰	کل سرمایه گذاری																											
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۵ درصد																																
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۳ درصد																																