

جمهوری اسلامی ایران
سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران

"خلاصه پیش امکان سنجی فنی - اقتصادی"

نام طرح:

تولید گل گاوزبان ایرانی

صاحب طرح:

سرمایه گذاران ذیصلاح

مشاور تهیه طرح:

سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی

آدرس طرح:

استان گلستان

وقیعت طرح :

۲-۱: استان : گلستان

۲-۲: شهرستان : کلیه شهرستان های استان

۱- مشخصات فنی طرح :

۳-۱ - محصول : گل گاو زبان

۳-۲ - نیازهای طرح :

۳-۲-۱ - هزینه های ثابت:

۳-۲-۱-۱ - آماده سازی زمین:

ردیف	شرح	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	جمع پنج ساله (هزارریال)
۱	آزمون تجزیه خاک	۲۵۰۰	۲۷۰۰	۳۰۰۰	۳۳۰۰	۳۵۰۰	۱۵۰۰۰
۲	شخم زمین (۲ نفر)	۱۸۰۰	۲۰۰۰	۲۲۰۰	۲۴۰۰	۲۶۰۰	۱۱۰۰۰
۳	دیسک زمین (۲ نفر)	۴۵۰۰	۴۷۰۰	۴۹۰۰	۵۱۰۰	۵۳۰۰	۲۴۵۰۰
	جمع کل						۵۰۵۰۰

۳-۲-۱-۲ - هزینه های تهیه طرح، مجوزها و آموزش:

ردیف	عنوان	ارزش کل (هزار ریال)
۱	هزینه های تهیه طرح , مشاوره , اخذ مجوز, آموزش قبل از بهره برداری و نظارت بر اجرای عملیات	۵۰۰۰۰

۳-۲-۱-۳ - هزینه کاشت:

شرح	هزینه (هزار ریال)	توضیحات
هزینه کاشت	۳۰۰۰	۵ نفر کارگر

۳-۲-۲- هزینه‌های جاری:

۳-۲-۲-۱- تامین زمین

ردیف	شرح	واحد	مقدار	ارزش واحد (هزار ریال)
۱	اجاره زمین	مترمربع	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰

۳-۲-۲-۲- هزینه مواد مصرفی:

ردیف	شرح هزینه	مبلغ (هزار ریال)	توضیحات
۱	تهیه و خرید بذر	۳۰۰۰۰	خرید ۱۵ کیلوگرم بذر
۲	هزینه کاشت بذر	۲۴۰۰۰	به تعداد ۴۰ نفر روز کارگر
	جمع	۵۴۰۰۰	

۳-۲-۲-۳- هزینه داشت:

ردیف	شرح	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	جمع پنج ساله (هزارریال)
۱	کود شیمیایی ماکرو	۱۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۴۰۰۰	۱۶۰۰۰	۱۸۰۰۰	۷۰۰۰۰
۲	خرید، حمل و بخش کود دامی	۶۰۰۰	۶۲۰۰	۶۴۰۰	۶۶۰۰	۶۸۰۰	۳۲۰۰۰
	جمع کل						۱۰۲۰۰۰

۳-۲-۲-۴- هزینه‌های برداشت:

شرح	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	جمع پنج ساله (هزارریال)
هزینه	۳۰۰۰۰	۳۲۰۰۰	۳۴۰۰۰	۳۶۰۰۰	۳۸۰۰۰	۱۰۳۴۰۰
تعداد اشتغال	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۲۵۰

۵-۲-۳- هزینه‌های پس از برداشت:

ردیف	شرح	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	جمع پنج ساله (هزارریال)	توضیحات
۱	بار کردن	۳۶۰۰	۳۸۰۰	۴۰۰۰	۴۲۰۰	۴۴۰۰	۲۰۰۰۰	به تعداد ۶ نفر روز در هر سال
۲	خشک کردن	۲۴۰۰۰	۲۶۰۰۰	۲۸۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۲۰۰۰	۱۴۰۰۰۰	به تعداد ۴۰ نفر روز در هر سال
۳	گونی	۵۵۲۰	۵۶۸۰	۶۸۰۰	۸۰۰۰	۹۰۰۰	۳۵۰۰۰	۴۶ تا ۵۰ کیلویی
	گونی زدن	۳۶۰۰	۳۸۰۰	۴۰۰۰	۴۲۰۰	۴۴۰۰	۲۰۰۰۰	به تعداد ۶ نفر روز در هر سال
	حمل و نقل	۷۵۰۰	۷۷۰۰	۷۹۰۰	۸۱۰۰	۸۳۰۰	۳۹۵۰۰	هزینه یک نیسان به تعداد ۵ روز در هر سال
	جمع						۲۵۴۵۰۰	

۴- مالکیت و مجوزهای قانونی :

۱-۴- مالکیت زمین :

۲-۴- مالکیت معنوی و امتیازها:

۳-۴- مجوزهای قانونی :

۵- بررسی بازار و رقابت :

۱-۵- معرفی بازار هدف : بازار داخلی و مناسب برای صادرات خصوصا در کشورهای آسیای

میانه و قفقاز

۶- پیشرفت فیزیکی طرح تاکنون : دارد ندارد *

۷- برنامه مالی پروژه :

۱-۷- برآورد هزینه ها:

برآورد سرمایه گذاری ثابت (هزینه‌های سرمایه‌ای)

ردیف	موضوع	هزینه (هزارریال)
۱	آماده سازی زمین	۵۰۵۰۰
۲	هزینه کاشت	۳۰۰۰
۳	مخارج پیش از تولید	۵۰۰۰۰
۴	هزینه های پیش بینی نشده	۵۱۷۵
جمع		۱۰۸۶۷۵

برآورد سرمایه در گردش (هزینه‌های تولیدی)

ردیف	شرح	ارزش کل (هزار ریال)
۱	اجاره زمین	۱۰۰۰۰۰
۲	مواد مصرفی برای تولید یکساله	۵۴۰۰۰
۳	هزینه داشت	۱۰۲۰۰۰
۴	هزینه برداشت	۱۰۳۴۰۰
۵	هزینه پس از برداشت	۲۵۴۵۰۰
۶	هزینه های پیش بینی نشده	۲۵۶۹۵
جمع کل		۶۳۹۵۹۵

برآورد هزینه‌ها

ردیف	شرح	جمع (هزار ریال)
۱	سرمایه گذاری ثابت	۱۰۸۶۷۵
۲	سرمایه در گردش (جاری)	۶۳۹۵۹۵
مجموع		۷۴۸۲۷۰

۲-۷- برآورد درآمدها:

سال تولید	عملکرد(کیلو گرم)	قیمت فروش هر کیلوگرم(ریال)	درآمد ناخالص(میلیون ریال)
اول	۳۵۰	۱۵۰۰۰۰۰	۵۲۵
دوم	۴۰۰	۱۸۰۰۰۰۰	۷۲۰
سوم	۴۵۰	۲۰۰۰۰۰۰	۹۰۰
چهارم	۵۵۰	۲۱۰۰۰۰۰	۱۱۵۵
پنجم	۵۵۰	۲۲۰۰۰۰۰	۱۲۱۰
کل دوره	۲۳۰۰		۴۵۱۰

۱-۸- جمع بندی :

" خلاصه مباحث اقتصادی پروژه "پ

نوع فعالیت	عنوان دقیق فعالیت با ذکر کد (ISIC)	نام محصول تولیدی	ظرفیت اسمی و واحد آن
تولید گل گاوزبان ایرانی	۰۱۲۸	گل گاو زبان	۲۳۰۰۰ کیلوگرم در طی ۵ سال
طول دوره اجرا	کل سرمایه گذاری ثابت	سرمایه در گردش سالانه	نیروی انسانی مورد نیاز: ۱۱۶ نفر روز در هر سال بصورت مقطعی
	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	
یکساله	۱۰۸/۷	۶۳۹/۶	نفر
نرخ بازده داخلی IRR	خالص ارزش فعلی NPV	آورده متقاضی	نسبت منافع به هزینه B/C*
	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	
۳۸,۷%	۱۱۸۰	۱۵۶	۱/۶

زمان بازگشت سرمایه:

زمان برگشت سرمایه ۱/۹ سال یا ۲۲ ماه می باشد.

سرمایه گذاری کل / سود سالیانه = نرخ بازگشت سرمایه CRR

• شرکت مشاور تهیه کننده طرح:

نام شرکت: سرمایه گذاری سازمان نظام مهندسی کشاورزی

کارشناس تهیه کننده: لیلا جهانگیر

آدرس: گرگان ابتدای بلوار استاندارد

تلفن تماس: ۰۱۷۳۲۳۳۷۶۵۴

پست الکترونیک www.anreogol.com

• نماینده دستگاه اجرایی:

دستگاه اجرایی مربوطه: سازمان جهاد کشاورزی استان گلستان

نام و نام خانوادگی نماینده: مهندس محمد روشنی

آدرس: گرگان سازمان جهاد کشاورزی استان گلستان

تلفن تماس: ۰۱۷۳۲۲۳۵۷۲۱-۰۹۱۱۳۷۳۴۷۵۵

پست الکترونیک: M.roshaniyesaghi@gmail.com