

جمهوری اسلامی ایران
سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران

"خلاصه پیش امکان سنجی فنی - اقتصادی"

نام طرح:

زهکشی اراضی اولویت دار استان گلستان (۲۴۰۰۰ هکتار)

Sector: Productive

subsector: Water

ISIC code :3600

صاحب طرح:

شرکت آب منطقه ای گلستان

آدرس طرح:

استان گلستان، شمال رودخانه قره سو

تاریخ تهیه P.F.S:

فروردین ماه ۱۳۹۸

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح: زهکشی اراضی اولویت دار (۲۴۰۰۰ هکتار)	
۲- بخش: تولیدی	زیر بخش: آب
۳- خدمات / تولیدات: زهکشی اراضی	
۴- محل اجرای طرح: از شمال به شهرستان گمیشان، از جنوب به جاده آق قلا به بندرترکمن، از غرب به دریای خزر و از شرق شهر آق قلا	
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...): جلوگیری از ماندابی و زه دار شدن اراضی کشاورزی و تخلیه سیلاب این سطح توسط زهکش اصلی بصیرآباد و زهکش گمیشان و همچنین رودخانه گرگانرود انجام خواهد شد. همچنین این پروژه دارای یک ایستگاه پمپاژ نیز می باشد.	
۶- ظرفیت تولید سالانه: -	

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد	
۸- فروش:	
- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰٪	
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰٪	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۳۶ ماه	
۱۰- وضعیت طرح:	
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر	
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی	
(با توجه به محسوس نبودن عوائد طرح، تأمین مالی طرح از طریق فاینانس داخلی و خارجی متصور است)	
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر	
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر	
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر	
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی	
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی	
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر	

۱۱- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	کل مبلغ به میلیون دلار	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
			نرخ برابری یورو(ریال)	نرخ برابری دلار(ریال)	میلیون ریال	
۱۰,۴	۱۲,۳۸	۰	۱۲۵۰۰۰	۱۰۵۰۰۰	*۱۳۰۰۰۰۰	سرمایه ثابت
۰	۰	۰	---	---	۰	سرمایه در گردش
۱۰,۴	۱۲,۳۸	۰	---	---	۱۳۰۰۰۰۰	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی میلیون یورو

* احداث شبکه زهکش های فرعی توسط سازمان جهاد کشاورزی انجام خواهد شد.

۱۲- ویژگی ها، مزایا و مشوق ها:

با توجه به اندک بودن عوائد طرح، استفاده از تسهیلات فاینانس داخلی یا خارجی متصور است. تضمین بازپرداخت اصل و سود تسهیلات بخش خصوصی توسط دولت انجام خواهد پذیرفت.

۱۳- اطلاعات کلی طرح

نوع طرح: احداث

- خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت آب منطقه ای گلستان

- فعالیت جاری شرکت : تامین و انتقال آب برای مصارف مختلف

- آدرس : گرگان. کیلومتر یک جاده آق قلا

- تلفن : ۰۱۷-۳۲۶۲۷۸۸۵ فاکس : ۰۱۷-۳۲۶۲۷۸۸۵

- وب سایت <http://www.gsrw.ir/> ساختار قانونی شرکت : دولتی

PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1- Project title: Drainage of preferable Land (24000 hectares)	
2- Sector : Productive	Sub Sector : Water
3- Products / Services : Drainage of Farm Land	
4- Location: From north to the Gomishan city, from south to the Aq-Qala to Bandar Torkman road, from west to the Caspian Sea and east to the Aq-Qala city.	
5- Project description: Preventing from landfill and agglomeration of agricultural land and draining of floods will be accomplished by two main drainages Basyrabad and Gomishan and Gorganrood river. Also, it has one pumping station.	
6- Annual capacity :-	
Project Status	
7- Local / internal raw material access : 100 %	
8- Sale :	
- Anticipated local market :100%	
- Anticipated export market : 0%	
9 – Project total time (from start of activities to start of commercial operation in years): 3 years.	
Schedule	Start of activities : 2019 Start of works at site :2019 End of Works :2021 Start of commercial operation : 2021
10- Project status :	
- Feasibility study available? Yes	
- Required land provided? No	
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken? Yes (Due to the lack of perceptibility of the scheme's implications, the financing of the project is possible through internal and external financing)	
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor? No	
- Financing agreement concluding? No	
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding? No	
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured? Yes	
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined? Yes	
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded? No	

Financial Table

11- Financial structure :

Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million \$	Total Million \$	Total Million Euro
	Million Rials	Dollar Rate(Rials)	Euro Rate(Rials)			
Fix Capital	1300000	۱۰۵,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰	*	۱۲.۲۸	۱۰.۴
Current Capital	*	---	---	*	*	*
Total Investment	1300000	۱۰۵,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰	*	۱۲.۲۸	۱۰.۴

- Value of foreign equipment / machineryMillion Euro
- Value of local equipment / machinery ----- Million Euro
- Value of foreign technical know-how ----- Million Euro
- Value of local technical know-how ----- Million Euro

12- Features, benefits and incentives:

Due to the lack of perceptibility of the scheme's implications, the financing of the project is possible through internal and external financing.

The government will ensure the repayment of the principal and profits of the private sector facilities.

13- General Information:

Project type: Establishment

Company Profile:

- Name (Legal/Natural persons) : **Golestan Reginol Water Authority**
- Company's current activities: **Establishing and operation of water supply and transmission installations**
- Address :**First of Aqqala road, Gorgan, Iran**
- Tel : +9817-32627886 Fax : +9817-32627870 E-mail :
- Web Site : <http://www.gsrw.ir/>
- Company's legal structure : governmental

