

جمهوری اسلامی ایران

سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران

**"خلاصه پیش امکان سنجی فنی - اقتصادی"**

**"Summary of the technical-economic feasibility study"**

نام طرح:

**اجرای طرح توسعه آب محمدآباد**

**Project title:**

**Water supply to the city of Gorgan from Mohammad Abad dam**

Sector: Productive

subsector: Water

ISIC code :3600

صاحب طرح:

شرکت آب منطقه ای گلستان

**Golestan Regional Water Authority**

آدرس طرح:

استان گلستان، گرگان

تاریخ تهیه P.F.S:

فروردین ماه ۱۳۹۸

## - خلاصه وضعیت پروژه

<b>معرفی پروژه</b>
۱- عنوان طرح: طرح تأمین آب شهر گرگان از رودخانه محمدآباد
۲- بخش: تولیدی      زیربخش: آب
۳- خدمات/تولیدات: تأمین آب بهداشتی
۴- محل اجرای طرح: از محمدآباد کتول تا جنوب شهر گرگان
۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): پروژه دربردارنده اجزای زیر است: ۱- ساخت سد انحرافی محمدآباد ۲- ساخت خط انتقال آب از سد انحرافی محمدآباد به سد کوثر ۳- ترمیم و ترفیع سد کوثر، دوباره‌سازی سد انحرافی گرماب‌دشت و کانال انتقال مربوطه ۶- ظرفیت تولید سالانه: ۹ میلیون متر مکعب در سال

<b>وضعیت پروژه</b>
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد
۸- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده: صفر درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۳ سال
۱۰- وضعیت طرح - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر (بخشی عمده ای از طرح مجوز تأمین مالی به روش ماده ۵۶ دارد)
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر (بخشی از طرح توسط پیمانکار داخلی در حال اجراست)
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر

- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟

بلی  خیر

قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منقد شده است؟ بلی  خیر

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

کل مبلغ (میلیون یورو)	کل مبلغ (میلیون دلار)	پول خارجی مورد نیاز (میلیون دلار)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
			نرخ برابری یورو (ریال)	نرخ برابری دلار (ریال)	میلیون ریال	
۹,۸۳	۱۱,۷	۰	۱۲۵۰۰۰	۱۰۵۰۰۰	۱۲۲۸۰۰۰	سرمایه ثابت
۰	۰	۰	---	---	۰	سرمایه در گردش
۹,۸۳	۱۱,۷	۰	---	---	۱۲۲۸۰۰۰	کل سرمایه

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: در برآوردها لحاظ شده است
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ندارد
- ارزش دانش و تخصصی داخلی: در برآوردها لحاظ شده است
- نرخ بازگشت داخلی: ۱۰,۶ درصد
- نرخ بازگشت سرمایه: ۹ درصد (دوره بازگشت سرمایه ۱۱ سال)
- حداقل سود مورد انتظار: ۸ درصد

۱۲- ویژگی ها، مزایا و مشوق ها: با توجه به اندک بودن عوائد طرح، استفاده از تسهیلات فاینانس داخلی خارجی (ماده ۵۶) متصور است. تضمین بازپرداخت اصل و سود تسهیلات بخش خصوصی توسط دولت انجام خواهد پذیرفت.

### اطلاعات کلی طرح

۱۳- نوع طرح:  تأسیس  توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت آب منطقه‌ای گلستان
- فعالیت جاری شرکت: تامین و انتقال آب برای مصارف مختلف
- آدرس: گرگان، ابتدای جاده آق قلا
- تلفن: ۰۱۷-۳۲۶۲۷۸۶۸
- فاکس: ۰۱۷-۳۲۶۲۷۸۷۰
- پست الکترونیکی: info@gsrw.ir
- وب سایت: http://www.gsrw.ir
- ساختار قانونی شرکت:  دولتی  خصوصی

## PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
<b>1- Project title: Gorgan Water Supply from Mohammad-abad River</b>	
<b>2- Sector: Water Supply and Treatment</b>	<b>Sub Sector: Water</b>
<b>3- Products / Services: Potable Water</b>	
<b>4- location (address):</b>	
Free Zone <input type="checkbox"/>	Economic Special Zone <input type="checkbox"/>
Industrial Estate <input type="checkbox"/>	Main Land <input checked="" type="checkbox"/>
<b>5- Project description:</b>	
The project is located in north of Iran, Golestan Province.	
The project component is as follows:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>١- Construction of Mohammadabad Diversion Dam</li> <li>٢- Construction of Transmission Line from Diversion Dam to Kowsar Dam</li> <li>٣- Rehabilitation and Height Increasing of Kowsar Dam, Reconstruction of Garmabdasht Diversion Dam and Transmission Channel</li> </ul>	

Project Status	
<b>6- Local / internal raw material access: 100%</b>	
<b>7- Sale:</b>	
- Anticipated local market: 100%	
- Anticipated export market: 0%	
<b>8 – Project total time (from start of activities to start of commercial operation in years): 3 years</b>	
<b>Schedule</b>	<b>Start of activities: 2019</b> <b>Start of works at site 2019</b> <b>End of Works: 2021</b> <b>Start of commercial operation: 2021</b>
<b>9- Project status:</b>	
- Feasibility study available? <span style="float: right;">Yes</span>	
- Required land provided? <span style="float: right;">Yes</span>	
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken? <span style="float: right;">Yes</span> (A major part of the plan has license for internal finance)	
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor? <span style="float: right;">No</span>	
- Financing agreement concluding? <span style="float: right;">No</span>	
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding? <span style="float: right;">No</span>	
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured? <span style="float: right;">Yes</span>	
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined? <span style="float: right;">Yes</span>	
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded? <span style="float: right;">No</span>	

**Financial Table****10- Financial structure:**

Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million \$	Total Million \$	Total Million Euro
	Million Rials	Dollar Rate(Rial)	Euro Rate(Rial)			
Fix Capital	1,228,000	105000	125000	0	11.7	9.83
Current Capital	0	---	---	0	0	0
Total Investment	1,228,000	---	---	0	11.7	9.83

- Value of foreign equipment / machinery:
- Value of local equipment / machinery: included in project costs
- Value of foreign technical know-how: 0.00
- Value of local technical know-how: included in project costs
- Internal Rate of Return (IRR): at least 10.6%
- Capital Rate of Return: 8 %
- Payback Period: 11 years

**General Information**11 - Project type: Establishment Expansion and completion **12- Company Profile**

- Name (Legal/Natural persons): Golestan Regional Water Authority
- Company's current activities: Establishing and operation of water supply and transmission installations
- Address: First of Agh-ghalla Road, Gorgan, Iran
- Tel: +9817-32627886
- E-mail: info@gsrw.ir
- Company's legal structure:
  - Government
  - Non-Governmental
  - Public non-governmental

Fax: +9817-32627870

Web Site: <http://www.gsrw.ir/>