

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح : پروژه بازآفرینی شهری
۲- بخش : ساختمان زیربخش : ساخت و ساز
۳- خدمات / تولیدات : مسکونی - تجاری
۴- محل اجرای طرح : استان گلستان - شهر گرگان - قلعه حسن، کوی محتشم و قزاق محله
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تأسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...): پروژه بازآفرینی شهری نگرش و اقداماتی جامع و یکپارچه برای حل مشکلات شهری قلعه حسن، کوی محتشم و قزاق محله است که در نهایت به یک پیشرفت پایداری اقتصادی، کالبدی، اجتماعی و محیطی خواهد انجامید. در این پروژه تاکید بر نوسازی و بهسازی شهری بخصوص ساخت مسکن و خدمات تجاری مورد نیز در یک محدوده تعیین شده در این سه شهرک یاد شده می باشد. تمرکز روی ساخت مسکن و بناهایی که می تواند به فعالیت و کسب و کار رونق قرار داشته و زمانی که مسکن و ابنیه های مرتبط با فعالیت های اقتصادی و کسب و کار احداث شود، خود به خود این محله ها بازسازی می شود.
۶- تعداد بازدید کننده سالانه : ----

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : -
۸- فروش : - بازار داخلی پیش بینی شده : ۱۰۰٪ - بازار خارجی پیش بینی شده : ۰
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری) : ۲۴ ماه
۱۰- وضعیت طرح : - امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی خیر ■ - زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی ■ خیر - مجوزهای قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی خیر ■ - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ بلی خیر ■ - قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است ؟ بلی خیر ■ - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ بلی خیر ■ - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی ، آب رسانی ، مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی ■ خیر

- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی خیر ■
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی خیر ■

ساختار مالی

۱۱ - ساختار مالی :

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۲۰/۹۸	۰	۲۰/۹۸	۱۱۰۰۰۰	۲۳۰۸۰۸۶/۳۹	سرمایه ثابت
۲/۰۶۲	۰	۲/۰۶۲	۱۱۰۰۰۰	۲۲۶۹۰۳	سرمایه در گردش
۲۳/۰۴	۰	۲۳/۰۴	۱۱۰۰۰۰	۲۵۳۴۹۸۹/۳۹	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۰ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۵/۰۸ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی (میلیون ریال): ۱۲۸/۷۳۹
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۷٪
- نرخ بازگشت سرمایه: ۷/۱
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۳٪

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح: تأسیس توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت: شهرداری گرگان

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): مهدی سقایی

- فعالیت جاری شرکت:

- آدرس: گرگان - ویلاشهر - بلوار نیاپش - موسسه آموزش عالی حکیم جرجانی

- تلفن: ۰۹۱۵۳۰۵۸۵۲۹ فاکس: ۰۱۷۳۲۱۷۳۷۰۳

- پست الکترونیکی: mehdi.saghahi@gmail.com وب سایت: mehdisaghahi.com

- ساختار قانونی شرکت: دولتی خصوصی

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح خیر ■
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) خیر ■