

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان گلستان

"خلاصه مطالعات پیش امکان سنجی فنی - اقتصادی"

موضوع طرح:

احداث بیمارستان ۵۰۰ تختخوابی

(کد ISIC)

محل اجراء:

گنبد کاوس

مشاور تهیه طرح:

شرکت طراحی مهندسی آرمین مشاوران

تاریخ تهیه P.F.S:

آذر ۹۷

فهرست :

| | |
|--------|--|
| صفحه ۲ | معرفی پروژه |
| ۳ " | وضعیت اقتصادی طرح |
| ۴ " | مشخصات فنی |
| ۵ " | هزینه های سرمایه ای |
| ۸ " | محاسبه قیمت تمام شده |
| ۱۰ " | دلایل توجیه طرح |
| ۱۰ " | ویژگی ها ، مزایا و مشوق های اجرای طرح در استان |
| ۱۰ " | اطلاعات تماس |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

معرفی پروژه

۱- عنوان طرح: احداث بیمارستان تخصصی ۵۰۰ تختخوابی

۲- محل پیشنهادی اجرای طرح: شهرستان گنبد کاوس

۳- محصولات تولیدی: خدمات بیمارستانی در بخش های مختلف

۴- ظرفیت تولید سالانه:

۵- کل سرمایه گذاری مورد نیاز: (ارزی: ریالی: ۲,۲۷۲,۱۸۰ میلیون ریال)

- سرمایه ثابت: ۲,۲۲۸,۲۳۰ میلیون ریال
- سرمایه در گردش: ۴۳,۹۵۰ میلیون ریال

۶- نوع مواد اولیه مورد نیاز:

امکانات خواب و نظافت و بهداشت برای هر تخت

غذای بیمار با همراه بیمار

غذای پرسنل

لوازم مصرفی بخش ها

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح در داخل ۱۰۰ درصد

۸- تعداد پرسنل مورد نیاز: ۳۲۰ نفر

۹- درصد میزان تولید در نقطه سربسر: ۳۰ درصد

۱۰- نرخ بازده سرمایه گذاری کل (IRR): ۳۸ درصد

۱۱- چگونگی دسترسی به دانش فنی: موجود است

وضعیت اقتصادی

۱۲- معرفی محصول :

خدمات بیمارستانی با تعداد تخت به شرح زیر :

| بخش | تعداد تخت برآورد شده |
|------------------|----------------------|
| داخلی | ۴۸ |
| جراحی جنرال | ۴۸ |
| زنان | ۲۴ |
| اطفال | ۲۴ |
| نوزادان | ۱۲ |
| Post قلب | ۲۴ |
| عفونی | ۲۴ |
| LDR | ۸ |
| Post partum | ۸ |
| مسمومیت | ۸ |
| جراحی قلب | ۱۲ |
| فک و صورت | ۸ |
| توراکس | ۴ |
| ENT | ۱۸ |
| ارتوپدی | ۱۲ |
| ارولوژی | ۲۴ |
| چشم | ۱۸ |
| عروق | ۱۲ |
| نوروسرجری | ۱۲ |
| انکو سرجری | ۸ |
| ICU | ۴۰ |
| CCU | ۴۸ |
| NICU | ۴ |
| PICU | ۴ |
| Post ICU | ۱۲ |
| ICU(OH) | ۱۲ |
| Post Angio | ۲۴ |
| جمع تخت های فعال | ۵۰۰ |
| اورژانس | ۵۰ |
| دیالیز | ۱۰۰ |

| | |
|-----|-----------------------|
| ۱۴ | اتاق عمل |
| ۱۶۴ | جمع تخت های ستاره دار |

۱۳ - تولید سالانه محصول در استان و کشور -

۱۴ - مطالعات بازار :

تعداد بیمارستان های موجود در استان گلستان:

براساس آمار ماخوذه از دانشگاه علوم پزشکی استان گلستان در اسفند ماه ۱۳۹۷ ، تعداد بیمارستان های فعال

استان ۲۲ واحد شامل ۱۸ بیمارستان دولتی و ۷ بیمارستان خصوصی و به شرح جدول زیر بوده است :

| نام بیمارستان | شهرستان | تعداد تخت ثابت | متوسط تخت فعال در ماه |
|------------------|-----------|----------------|-----------------------|
| حضرت معصومه | آزادشهر | ۶۴ | ۵۲ |
| دکتر موسوی | گرگان | ۳۶ | ۳۶ |
| مطهری | گنبد کاوس | ۱۵۷ | ۱۴۵ |
| مسعود | گرگان | ۵۰ | ۴۹ |
| فاطمه الزهرا | مینودشت | ۱۵۵ | ۱۲۲ |
| طالقانی | گنبد کاوس | ۷۸ | ۷۷ |
| شهید صیاد شیرازی | گرگان | ۳۴۰ | ۳۷۲ |
| شهدا | گنبد کاوس | ۱۲۳ | ۱۰۳ |
| شهدا | بندرگز | ۹۶ | ۹۰ |
| حضرت رسول | کلاله | ۱۹۱ | ۱۴۷ |
| آل جلیل | آق قلا | ۱۲۵ | ۱۲۵ |
| پیامبر اعظم | گنبد کاوس | ۱۲۳ | ۱۲۳ |
| پنجم آذر | گرگان | ۳۴۷ | ۲۵۸ |

| | | | |
|-------------|-------------|----------------|------------------|
| ۹۶ | ۹۶ | علی آباد | بقیه الله الاعظم |
| ۱۳۷ | ۱۳۷ | گرگان | آیت الله طالقانی |
| ۵۵ | ۵۵ | کردکوی | امیرالمومنین |
| ۳۲ | ۴۰ | خان بین رامیان | امام رضا |
| ۱۲۹ | ۱۳۸ | بندر ترکمن | امام خمینی |
| ۴۱ | ۴۸ | گرگان | قلب شفا |
| ۸۶ | ۱۳۷ | گرگان | دکتر فلسفی |
| ۱۳۲ | ۲۰۰ | گنبد کاوس | خاتم الانبیا |
| ۱۰۱ | ۱۵۰ | گرگان | حکیم جرجانی |
| ۵۰ | ۵۰ | گنبد کاوس | دکتر بسکی |
| ۶۱ | ۶۲ | گنبد کاوس | برزویه |
| ۲۴ | ۳۰ | گرگان | ۵۶۰ ارتش |
| ۲۱۴۸ | ۲۳۵۱ | | جمع دولتی |
| ۴۹۵ | ۶۷۷ | | جمع خصوصی |
| <u>۲۶۴۳</u> | <u>۳۰۲۸</u> | | جمع کل |

۱۵- میزان واردات محصول در ۵ سال گذشته :

-

۱۶- میزان صادرات محصول در ۵ سال گذشته :

مشخصات فنی

۱۷- هزینه های سرمایه ای :

• سرمایه ثابت

| شرح | ارزش ریالی (میلیون ریال) | ارزش ارزی (یورو) | جمع کل (میلیون ریال) |
|----------------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|
| زمین | ۶۰,۰۰۰ | - | ۶۰,۰۰۰ |
| ساختمان ها و محوطه سازی | ۱,۰۷۳,۵۰۰ | - | ۱,۰۷۳,۵۰۰ |
| تاسیسات | ۵۷,۲۰۰ | - | ۵۷,۲۰۰ |
| ماشین آلات و تجهیزات | ۸۰۰,۰۰۰ | | |
| وسائط نقلیه | ۳۲,۶۰۰ | - | ۳۲,۶۰۰ |
| لوازم آزمایشگاهی ، اداری و ایمنی | ۳۵,۰۰۰ | - | ۳۵,۰۰۰ |
| هزینه های پیش بینی نشده ۱۰٪ | ۲۰۲,۲۳۰ | | |
| هزینه های قبل از بهره برداری | ۳,۷۰۰ | - | ۳,۷۰۰ |
| جمع سرمایه ثابت | ۲,۲۲۸,۲۳۰ | | |

• نرخ برابری ارز در کل این پیش طرح بر اساس اعلام بانک مرکزیدر نظر گرفته شده است .

• سرمایه در گردش :

| شرح | ارزش ریالی (میلیون ریال) | ارزش ارزی (یورو) | جمع کل (میلیون ریال) |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------|
| خرید مواد اولیه (۱ماه) | ۲۶,۰۰۰ | | ۲۶,۰۰۰ |
| حقوق و دستمزد (۱ ماه) | ۱۰,۳۳۶ | | ۱۰,۳۳۶ |
| سایر هزینه ها (۱ ماه) | ۷,۶۱۴ | | ۷,۶۱۴ |
| جمع سرمایه در گردش | ۴۳,۹۵۰ | | |
| جمع کل | ۲,۲۷۲,۱۸۰ | | |

هزینه های سرمایه ای

۱۷-۱- زمین

| شرح | مقدار (مترمربع) | ارزش واحد (ریال) | ارزش کل (میلیون ریال) |
|------|--------------------|---------------------|--------------------------|
| زمین | ۳۰،۰۰۰ | ۲،۰۰۰،۰۰۰ | ۶۰،۰۰۰ |

۱۷-۲- ساختمان ها و محوطه سازی :

| شرح | مقدار (مترمربع) | ارزش واحد (ریال) | ارزش کل (میلیون ریال) |
|--|--------------------|---------------------|--------------------------|
| زیر زمین دوم شامل : اتاق های دیزل ژنراتور ، کمپرسور هوا ، نگهبانی ، اتاق رانندگان ، EQ ، سانترال اکسیژن ، بخش MRI شامل (اتاق MRI ، آمادگی ، ریکاوری ، رختکن ها ، پذیرش ، اتاق پزشکان | ۶،۰۰۰ | ۱۵،۰۰۰،۰۰۰ | ۹۰،۰۰۰ |
| زیر زمین اول شامل: موتورخانه، رختشویخانه و لاندری، آشپزخانه، اتاق تاسیسات، انبار شوینده ها، اتاق تمیز، مرکز استریل، فیزیوتراپی، اتاق های عمل سرپایی، اکسیژن ساز، بخش اورژانس، سونوگرافی، آزمایشگاه، نمونه گیری خون، بانک خون، پاتولوژی، میکروب شناسی، بستری ایزوله، تریاژ، اتاق احیاء، تحت نظر، ایستگاه پرستاری، اتاق معاینه، اتاق پرسنل، اتاق کار، پذیرش و صندوق و سرویس ها | ۶،۰۰۰ | ۲۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۱۲۰،۰۰۰ |
| طبقه همکف شامل: لابی، بانک، مخبرات، داروخانه، بوفه، مدیریت، ترخیص، سوپروایزر، مطب قلب، اکو و تست ورزش، اتاق ریپورت، اتاق آمادگی بیمار، سی تی آنژیو، ریکاوری، ایستگاه پرستاری و سرویس ها، اتاق های بستری، اتاق کثیف، آبدارخانه، رختکن و استراحت پرسنل و راهرو | ۵،۵۰۰ | ۲۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۱۱۰،۰۰۰ |
| طبقه اول شامل: اتاق های بستری ۵ و ۴ و ۲ و ۱ تخت خوابی، اتاق پرسنل، اتاق کار، اتاق تمیز، اتاق کثیف، آبدارخانه، ایستگاه پرستاری و سرویس ها، بخش آنژیوگرافی شامل (اتاق پزشک آنژیو، اتاق آنژیوگرافی، تکنیکال، اتاق | ۵،۵۰۰ | ۲۵،۰۰۰،۰۰۰ | ۱۳۷،۵۰۰ |

| | | | |
|-----------|------------|--------|--|
| | | | آمادگی بیمار، ریکاوری، اتاق پرسنل، انبار و شستشوی (ابزار)، رختکن و راهرو |
| ۱۳۷,۵۰۰ | ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۵,۵۰۰ | طبقه دوم شامل: اتاق های بستری ۵ و ۴ و ۲ و ۱ تخت خوابی، اتاق پرسنل، اتاق کار، اتاق تمیز، اتاق کثیف، آبدارخانه، ایستگاه پرستاری و سرویس ها، بخش CCU شامل (تخت های CCU، لابی، اتاق پزشک، اتاق کار، استراحت کارکنان، اتاق پرسنل، انبار) و راهرو |
| ۱۳۷,۵۰۰ | ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۵,۵۰۰ | طبقه سوم شامل: اتاق های بستری VIP اتاق های عمل، آمادگی و ریکاوری، انبار، اتاق پزشک، اتاق، کثیف، دارو و کار تمیز، اتاق استراحت پرسنل، آبدارخانه، رختکن، سرویس های بهداشتی و راهرو |
| ۱۳۷,۵۰۰ | ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۵,۵۰۰ | طبقه چهارم شامل: ساختمان اداری (اتاق مدیر عامل، سالن کنفرانس، امور اداری و مالی، مهندسی پزشکی، MIS، مسئول آمار و مدارک پزشکی، سوئیت پزشک مهمان، کارگزینی، بایگانی مدارک پزشکی، CSR، هواساز)، بخش ICU، ایستگاه پرستاری، اتاق عملیات خاص، اتاق ایزوله، دارو و کار تمیز، اتاق استراحت پرسنل، کار کثیف، انبار تجهیزات، اتاق مشاهده و راهرو |
| ۱۳۷,۵۰۰ | ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۵,۵۰۰ | طبقه پنجم شامل: بخش جراحی شامل اتاق های عمل و استریل (۳ باب)، آماده سازی، ریکاوری، گانینگ و اسکراب، بخش تعویض تخت، اتاق پزشک بیهوشی، رختکن و استراحت کارکنان، تعویض کفش، ایستگاه پرستاری، نظافت و کار کثیف |
| ۳۰,۰۰۰ | | | محوطه سازی شامل: خاکبرداری و تسطیح، فضای سبز، بتن ریزی معابر، پارکینگ و دیوار کشی |
| ۱,۰۷۳,۵۰۰ | | ۴۵,۰۰۰ | جمع |

۱۷-۳- تاسیسات :

| شرح | مشخصات فنی | ارزش کل (میلیون ریال) |
|---|---------------|--------------------------|
| امتیاز برق ۲ مگاواتی با تابلوهای مورد نیاز و دیزل ژنراتور | | ۳۰,۰۰۰ |
| آب رسانی شامل امتیاز و نصب کنتور | | ۳,۰۰۰ |
| گاز رسانی شامل نصب ایستگاه اندازه گیری و اتاقک ایستگاه های ورودی و خروجی گاز و اجرای شبکه داخلی | | ۱,۲۰۰ |
| هواسازهای مورد نیاز | | ۱,۵۰۰ |
| چیلر تراکمی هوایی با تجهیزات جانبی | | ۱۲,۰۰۰ |
| آسانسورهای مورد نیاز | | ۶,۰۰۰ |
| اسپیلت های ۲۴۰۰ و ۳۰۰۰۰ BTU | | ۳,۰۰۰ |
| مرکز تلفن تمام دیجیتال با کانال های اپراتوری خودکار | | ۵۰۰ |
| جمع | | ۵۷,۲۰۰ |

۱۷-۴- ماشین آلات و تجهیزات

| شرح | تعداد | ارزش واحد (یورو) | ارزش کل (یورو) | ارزش واحد (ریال) | ارزش کل (میلیون ریال) |
|--|-------|---------------------|-------------------|---------------------|--------------------------|
| تجهیزات مورد نیاز بخش های مختلف شامل : مانیتورینگ بالای سر ، مانیتورینگ سانترال ۶ کاناله، مانیتورینگ پرتابل، هولتر مانیتورینگ پرتابل، ونتیلاتور پرتابل، ونتیلاتور ثابت، پمپ سرنگ، پمپ انفوزیون، دستگاه ECG، دستگاه DC Shock، ویلچر، آمبویگ بزرگسالان، لارنگوسکوپ، نگاتسکوپ، لگن شور، نبولایزر، آمبویگ اطفال، دستگاه ABG، ست اکسترنال بیس، تشک تخت بیمارستانی از جنس ریباد درجه یک به ضخامت ۱۰ سانتی متر و رویه با قابلیت شستشو، کمد کنار تخت، میز غذای بیمار، پایه سرم ۴ پر پلاستیکی، نگهدارنده یورین | | | | | |

بگ، کنسول بالای تخت بیمار، لامپ اشعه UV، کاتر
 سرسوزن، پالس اکسیمتر پرتابل، دستگاه اتوسکوپ، دستگاه
 آنژیوگرافی، دستگاه MRI، اکوکاردیوگرافی،
 اکوکاردیوگرافی پرتابل، دستگاه تست ورزش، دستگاه
 رادیولوژی، دستگاه رادیولوژی موبایل، سیستم سانترال،
 دستگاه آنالیز هماتولوژی، دستگاه اتوآنالیز بیوشیمی،
 دستگاه بلدگاز، دستگاه اتوکلاو امحاء زباله، اتوکلاو
 رومیزی، اتوکلاو ۵۰۰ لیتری، اتوکلاو پلاسما،
 افتالموسکوپ، چراغ پیشانی، چراغ پیشانی با نور سرد،
 چراغ سیالیتیک بزرگ LED، چراغ سیالیتیک LED، چراغ
 معاینه پایه دار، ست زایمان طبیعی، ست تراکستومی، ست
 جراحی عمومی، ست جراحی ENT، ست جراحی لوزه،
 ست جراحی فک و صورت، ست شکستگی بینی، ست
 جراحی پلاستیک، ست جراحی توراکس، ست لیزر -
 جراحی، ست لیزر قلبی، ست جراحی عروق، ست جراحی
 قلب باز، ست گوش، ست ملیوز، ست جراحی بخیه ،
 ست وازکتومی، ست کامل سیستوسکوپی، ست تیروئید،
 پمپ قلب با لوازم، دستگاه سنگ شکن، دستگاه
 لاپاراسکوپی، ست کامل لاپاراسکوپی، دستگاه اندوسکوپ،
 ست اندوسکوپی، ست کریکوتیروئیدوتومی اورژانس،
 دستگاه سونوگرافی کالر داپلر، فشارسنج بازویی، گوشی
 پزشکی، ترمومتر دیجیتال، ماشین بیهوشی، سونی کید با
 پوپ اضافی، تخت جراحی جنرال، تخت CPR، تخت
 ریکاوری، تخت ۳ شکن، تخت ۳ شکن باتنظیم ارتفاع مدل
 برقی، تخت ویژه ICU,CCU، گلوکومتر، رسپراتور پرتابل،
 یخچال دارویی، ترازو، ترازوی نوزاد، قیچی گچ بری، دیش
 های درب دار، ست سیستکتومی

جمع

۸۰۰،۰۰۰

۱۷-۶- لوازم آزمایشگاهی ، اداری و ایمنی :

| شرح | تعداد | ارزش واحد (ریال) | ارزش کل (میلیون ریال) |
|------------------------------|-------|---------------------|--------------------------|
| لوازم آزمایشگاهی | | | ۵,۰۰۰ |
| اثاثیه و لوازم اداری و ایمنی | | | ۳۰,۰۰۰ |
| جمع | | | ۳۵,۰۰۰ |

۱۷-۷- هزینه های قبل از بهره برداری :

| شرح | هزینه کل (میلیون ریال) |
|-----------------------------|---------------------------|
| هزینه های حقوقی و ثبتی | ۳,۷۰۰ |
| مشاوره و تهیه طرح | |
| نقشه و نظارت و اخذ مجوزها | |
| حقوق پرسنل در دوران سازندگی | |
| جمع | ۳,۷۰۰ |

۱۸- محاسبه قیمت تمام شده محصولات تولیدی :

۱-۱۸- نوع ، مقدار و هزینه مواد اولیه و بسته بندی مورد نیاز:

| شرح | واحد | مصرف سالانه | ارزش ریالی (میلیون ریال) | ارزش ارزی (یورو) | ارزش کل (میلیون ریال) |
|--------------------------------------|------|-------------|--------------------------|------------------|-----------------------|
| امکانات نظافت و بهداشت و خواب تخت ها | | | | | ۳۵۰,۰۰۰ |
| غذای بیمار و همراه بیمار | | | | | ۱۵۰,۰۰۰ |
| غذای پرسنل | | | | | ۲۷,۰۰۰ |
| لوازم مصرفی بخش ها | | | | | ۱۰۰,۰۰۰ |
| جمع | | | | | ۳۱۲,۰۰۰ |

۱۸-۲- نوع ، نیروی انسانی مورد نیاز:

| شرح | تعداد | حقوق ماهانه (ریال) | جمع حقوق ماهانه (ریال) | جمع حقوق سالانه (میلیون ریال) |
|--------------------|-------|--------------------|------------------------|-------------------------------|
| کادر اداری : | | | | |
| مدیریت | ۵ | ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۸۰۰ |
| کارمند | ۳۰ | ۱۸,۰۰۰,۰۰۰ | ۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۶,۴۸۰ |
| کادر تولید : | | | | |
| سر پرستار و پرستار | ۱۲۰ | ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۶,۰۰۰ |
| تکنسین و کمک جراح | ۶۰ | ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۸,۰۰۰ |
| ماهر | ۲۵ | ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۶,۰۰۰ |
| خدمه و نظافت چی | ۸۰ | ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۴,۴۰۰ |
| هزینه رفاهی ۵۰٪ | | | | ۴۱,۳۴۰ |
| جمع | ۳۲۰ | | | ۱۲۴,۰۳۰ |

۱۸-۳- هزینه مصرف سوخت و انرژی سالانه:

| شرح | واحد | مصرف سالانه | ارزش واحد (ریال) | ارزش کل (میلیون ریال) |
|-------|--------------|-------------|------------------|-----------------------|
| برق | کیلووات ساعت | ۶,۰۰۰,۰۰۰ | ۳,۵۰۰ | ۲۱,۰۰۰ |
| آب | متر مکعب | ۴۰,۰۰۰ | ۲,۵۰۰ | ۱۰۰ |
| گاز | متر مکعب | ۳,۰۰۰,۰۰۰ | ۳,۵۰۰ | ۱۰,۵۰۰ |
| بنزین | لیتر | ۳۰,۰۰۰ | ۱۰,۰۰۰ | ۳۰۰ |
| تلفن | پالس | ۳,۰۰۰,۰۰۰ | ۵۲ | ۱۵۶ |
| جمع | | | | ۳۲,۰۵۶ |

۱۸-۴- استهلاک و تعمیر و نگهداری سالانه:

| شرح | ارزش دارایی (میلیون ریال) | استهلاک | | تعمیر و نگهداری | |
|----------------------------------|---------------------------|---------|------|-----------------|------|
| | | مبلغ | درصد | مبلغ | درصد |
| ساختمان ها و محوطه سازی | ۱,۰۷۳,۵۰۰ | ۶۴,۴۱۰ | ۶ | ۲۱,۴۷۰ | ۲ |
| تاسیسات | ۵۷,۲۰۰ | ۳,۴۳۲ | ۶ | ۱,۱۴۴ | ۲ |
| ماشین آلات و تجهیزات | ۸۰۰,۰۰۰ | ۸۰,۰۰۰ | ۱۰ | ۳۲,۰۰۰ | ۴ |
| وسائط نقلیه | ۳۲,۶۰۰ | ۶,۵۲۰ | ۲۰ | ۱,۶۳۰ | ۵ |
| لوازم آزمایشگاهی ، اداری و ایمنی | ۳۵,۰۰۰ | ۷,۰۰۰ | ۲۰ | ۱,۷۵۰ | ۵ |
| هزینه های پیش بینی نشده ۱۰٪ | ۱۸۵,۴۸۰ | ۱۴,۹۱۵ | | ۵,۳۹۲ | |
| جمع | | ۱۶۴,۰۶۷ | | ۵۹,۳۱۶ | |

۱۸-۵- برآورد درآمد سالانه:

| شرح | تولید سالانه | فروش واحد (ریال) | درآمد ریالی (میلیون ریال) | درآمد ارزی (یورو) | درآمد کل (میلیون ریال) |
|--------------------------|--------------|------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|
| بخش غیر جراحی | | | | | ۶۵۰,۰۰۰ |
| بخش بستری جراحی | | | | | ۲۰۰,۰۰۰ |
| اتاق های عمل جراحی | | | | | ۸۰۰,۰۰۰ |
| بخش های تصویر برداری | | | | | ۲۵۰,۰۰۰ |
| داروخانه | | | | | ۲۵,۰۰۰ |
| آزمایشگاه | | | | | ۶۰,۰۰۰ |
| آنژیوگرافی و آنژیوپلاستی | | | | | ۲۵۰,۰۰۰ |
| جمع | | | | | ۲,۲۱۰,۰۰۰ |

- قیمت تمام شده محصول به ازای هر کیلو - ریال محاسبه شده است.
- قیمت فروش هر کیلو محصول مشابه در بازار - ریال
- نقطه سربسر تولید حدود ۳۰ درصد
- نرخ بازده سرمایه گذاری کل (IRR) حدود ۴۰ درصد

۱۹- دلایل توجیه طرح :

کمک به افزایش فضاهای درمانی و بهداشتی در استان ، و به خصوص در شهرها و مناطق محروم تر استان گلستان ، از اهم وظایف و برنامه های دولت خدمتگزار می باشد ، که در این میان همکاری بخش خصوصی می تواند کمک بسیار موثری در رسیدن به نرم های قابل قبول و استانداردهای جهانی باشد .

در حال حاضر فرسودگی و قدیمی بودن برخی از بیمارستان های استان گلستان در حالی است که این مراکز خود نیاز به نوسازی داشته و باید مرمت گردند . فرسودگی و قدیمی بودن فضای بیمارستانی مراکز دولتی همچنان به عنوان معضلی فراروی نظام سلامت استان می باشد .

۲۰- ویژگی ها ، مزایا و مشوق های اجرای طرح در استان :

-امکان تامین مالی و ارائه تسهیلات بانکی توسط سیستم بانکی و با معرفی دانشگاه علوم پزشکی گلستان
-تامین مجوزها و نیروی تخصصی لازم توسط دانشگاه علوم پزشکی گلستان

۲۱- اطلاعات تماس :

- شرکت مشاور تهیه کننده طرح :
- نام شرکت : طراحی مهندسی آرمین مشاوران
- آدرس : گرگان - خیابان پاسداران ، پاساژ برلیان ، طبقه دوم ، کد پستی ۷۳۱۹۷-۴۹۱۶۶
- تلفن تماس : ۰۹۱۱۱۷۱۲۰۱۱ - ۰۱۷۳۲۴۲۶۲۰۶
- پست الکترونیک : Armin.moshaveran@gmail.com

• نماینده دستگاه اجرایی :

- دستگاه اجرایی مربوطه : سازمان مرکزی دانشگاه علوم پزشکی گلستان
- نام و نام خانوادگی نماینده : آقای مهندس ابوالفضل احمدی نصرآبادی
- آدرس : گرگان-بلوارهیرکان- سازمان مرکزی دانشگاه علوم پزشکی گلستان- حوزه ریاست-دفتر سرمایه گذاری و اقتصادی دانشگاه
- تلفن تماس : ۰۱۷۳۲۴۳۴۴۴۴
- پست الکترونیک : abolfazlahmadinasrabadi@yahoo.com

