

جمهوری اسلامی ایران  
سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران

**"خلاصه پیش امکان سنجی فنی - اقتصادی"**

نام طرح:

سد مخزنی آقدکش و کانال انتقال سیلاب

Sector: Productive

subsector: Water

ISIC code :3600

صاحب طرح:

شرکت آب منطقه‌ای گلستان

آدرس طرح:

استان گلستان، بالادست شهر آق قلا

تاریخ تهیه P.F.S:

فروردین ماه ۱۳۹۸

## خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: سد مخزنی آقدکش و کانال انتقال سیلاب
۲- بخش: تولیدی      زیربخش: آب
۳- خدمات/تولیدات: کنترل سیلاب و تأمین آب صنعت، کشاورزی، پرورش ماهی
۴- محل اجرای طرح: شمال ایران، استان گلستان، بالادست شهر آق قلا
<p style="text-align: center;">۵) شرح پروژه (زمین، ساختمان، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...):</p> <p style="text-align: right;">اجزای این پروژه شامل:</p> <p>۱) تأسیسات و سیستم انحرافی تنظیمی در محل آقدکش شامل ۱) سد انحرافی بر روی رودخانه اصلی (۲) آبگیر پایین دست (۳) ورودی کانال انتقال سیلاب (۴) دایک های کناری دو طرف رودخانه (۵) فیوز پلاک بر روی دایک سمت راست (این قسمت از پروژه در حال حاضر با استفاده از اعتبارات عمرانی در حال اجرا می باشد و فقط دایک های طرفین رودخانه در محاسبات آورده شده است)</p> <p>۲) سیستم انتقال سیلاب و تأسیسات جانبی (طول کانال ۱۲ کیلومتر و عرض ۶۵ متر و ۳ دهنه پل با عرض ۱۰ متر و طول ۸۰ و ۵۰ متری)</p> <p>۳) مخازن ذخیره و کنترل سیلاب در پایین دست آق قلا (حجم مخزن ۱۹ میلیون متر مکعب، سطح مخزن ۵۰۰ هکتار، ارتفاع ۶ متر)</p>
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۱۶,۷ میلیون متر مکعب

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
<p style="text-align: right;">۸- فروش:</p> <p style="text-align: right;">- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد</p> <p style="text-align: right;">- بازار خارجی پیش بینی شده: صفر درصد</p>
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۳ سال
<p style="text-align: right;">۱۰- وضعیت طرح</p> <p style="text-align: right;">- امکان سنجی طرح در دسترس است؟      ■ بلی      ■ خیر</p> <p style="text-align: right;">- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟      ■ بلی      ■ خیر (بخشی از اراضی مورد نیاز تملک شده است)</p> <p style="text-align: right;">- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟      ■ بلی      ■ خیر</p>

**(مجوز سرمایه گذاری داخلی به روش BOT اخذ شده است)**

– قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی  خیر  (تفاهم نامه اولیه با سرمایه گذار داخلی منعقد شده است)

– قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی  خیر  (تفاهم نامه اولیه با سرمایه گذار داخلی منعقد شده است)

– با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی  خیر

– تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی  خیر

– فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی  خیر

– قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی  خیر

**۱۱- ساختار مالی**

**ساختار مالی:**

شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ (میلیون یورو)	کل مبلغ (میلیون دلار)	پول خارجی مورد نیاز
	میلیون ریال	نرخ برابری (دلار (ریال))	نرخ برابری یورو (ریال)			
سرمایه ثابت	۱۵۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰	۱۲۵۰۰۰	۱۲	۱۴,۲۹	*
سرمایه در گردش	*	---	---	*	*	*
کل سرمایه	۱۵۰۰۰۰۰	---	---	۱۲	۱۴,۲۹	*

– ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

– ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: در برآوردها لحاظ شده است

– ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ندارد

– ارزش دانش و تخصصی داخلی: در برآوردها لحاظ شده است

– نرخ بازگشت داخلی: ۱۲٪

– نرخ بازگشت سرمایه: ۱۰٪ (دوره بازگشت سرمایه ۱۵ سال)

۱۲- ویژگی ها، مزایا و مشوق ها: تأمین آب صنعت و امکان عرضه در بازار آزاد محلی

**اطلاعات کلی طرح**

۱۳- نوع طرح: **تأسیس**

– خلاصه وضعیت شرکت:

– نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت آب منطقه ای گلستان

– فعالیت جاری شرکت: تأمین و انتقال آب برای مصارف مختلف

– آدرس: گرگان، ابتدای جاده آق قلا

– تلفن: ۰۱۷-۳۲۶۲۷۸۶۸

– فاکس: ۰۱۷-۳۲۶۲۷۸۷۰

– وبسایت: <http://www.gsrw.ir>

– پست الکترونیکی: [info@gsrw.ir](mailto:info@gsrw.ir)

– ساختار قانونی شرکت:  خصوصی  دولتی

## Project Introduction

1- **Project title: Aqdakesh Reservoir Dam and Flood transmission channel**

2- Sector: Watr Supply Sub Sector : Water

3- Products / Services : Industry and agriculture water

4- location

**Free Zone**  **Economic Special Zone**  **Industrial Estate**  **Main Land**

5- Project description :

### **The project includes:**

1) settable diversion dam in Aqdakesh includes : a) diversion dam on the Main River b) downstream basin  
**c) input of flood transmission channel d) the two sides of the river,s dykes e) fuse plate on the right dyke**

2) flood transmission system and ancillary facilities (length of 12 km and a width of 65 meters and width of **10 m and 3 bridges with a length of 80 and 50 yards**)

۳) flood control storages in downstream of Aq-qala city (**store capacity is 19 million square meters, the reservoir area is 500 hectares, 6 m hight**)

6- Annual capacity:16.7 milion cubic meters.

## Project Status

7- Local / internal raw material access : 100 %

8- Sale :

- **Anticipated local market : 100 %**

- **Anticipated export market : 0 %**

9 – Project total time (from start of activities to start of commercial operation in 3 years)

**Schedule**

**Start of activities : 2019**

**Start of works at site :2019**

**End of Works :2021**

**Start of commercial operation : 2021**

10- Project status :

- **Feasibility study available?** Yes  
- **Required land provided?** Yes (Part of the required land is owned)  
- **Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, invironment, etc) taken? Yes**  
(Obtained license for domestic investment base on BOT contract)  
- **Partnership agreement concluding with local /foreign investor?** No  
(The initial agreement has been concluded with the domestic investor)

- Financing agreement concluding? **No**  
(The initial agreement has been concluded with the domestic investor)
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding? **No**
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured? **Yes**
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined? **Yes**
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded? **No**

### Financial Table

11- Financial structure :

Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million \$	Total Million \$	Total Million Euro
	Million Rials	Dollar Rate(Rials)	Euro Rate(Rials)			
<b>Fix Capital</b>	1500000	105000	125000	0	14.29	12
<b>Current Capital</b>	0	---	---	0	0	0
<b>Total Investment</b>	1500000	---	---	0	14.29	12

- Value of foreign equipment / machinery .....Million Euro
- Value of local equipment / machinery ----- Million Euro
- Value of foreign technical know-how ----- Million Euro
- Value of local technical know-how ----- Million Euro
- Internal Rate of Return (IRR) : 12 %
- Capital Rate of Return : 10% per year

12- Features, benefits and incentives:

**Supplying industry water and the possibility of sell in the local free market**

### General Information

۱۳ - Project type: **Establishment ■**

13- Company Profile

- Name ( Legal/Natural persons ) : **Golestan Reginol Water Authority**
- Company's current activities: **Establishing and operation of water supply and transmission installations**
- Address :**First of Aqqala road, Gorgan, Iran**
- Tel : **+9817-32627886** Fax : **+9817-32627870** E-mail :
- Web Site : **http://www.gsrw.ir/**
- Company's legal structure : **governmental ■**