

جمهوری اسلامی ایران  
سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران

## "خلاصه پیش امکان سنجی فنی - اقتصادی"

نام طرح:

سد شصت کلاته

Sector: Productive

subsector: Water

ISIC code : ۳۶۰۰

صاحب طرح:

شرکت آب منطقه ای گلستان

آدرس طرح:

جنوب غربی گرگان

تاریخ تهیه P.F.S:

فروردین ماه ۱۳۹۸

## خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح : سد شصت کلاته
۲- بخش : تولیدی      زیربخش: آب
۳- خدمات / تولیدات : آب شرب، کشاورزی و صنعت
۴- محل اجرای طرح : استان گلستان-جنوب غربی گرگان-حد فاصل گرگان تا کردکوی (۱۰ کیلومتری گرگان)
۵- شرح پروژه ( زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ... ) : این طرح شامل اجرای سد و تأسیسات وابسته می باشد و هدف اصلی از اجرای این طرح تأمین یخشی از آب شرب شهر گرگان و همچنین تأمین حقاچه های کشاورزی و زیست محیطی محدوده پایین دست می باشد.
۶- ظرفیت تولید سالانه: آب شرب: ۷ میلیون متر مکعب آب صنعت: ۰,۴ میلیون متر مکعب آب کشاورزی: ۲,۱۸ میلیون متر مکعب

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
۸- فروش : - بازار داخلی پیش بینی شده : ۱۰۰٪ - بازار خارجی پیش بینی شده: ۰٪
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه ( از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۴۸ ماه
۱۰- وضعیت طرح : - امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بله - زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ خیر (لازم است هزینه تملک اراضی مورد نیاز و هزینه های جانبی کارفرمایی از محل منابع عمومی دولت تأمین گردد) - مجوزهای قانونی ( جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره ) اخذ شده است ؟ بله - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر (پس از تعیین قیمت خرید تضمینی آب در مدل مالی نهایی و اخذ مجوز مربوطه، طرح به روش سرمایه گذاری BOT قابل واگذاری است) - قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر - تسهیلات زیربنایی ( برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره ) فراهم شده است ؟ خیر

- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بله

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

#### ۱۱- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	کل مبلغ به میلیون دلار	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
			نرخ برابری یورو (ریال)	نرخ برابری دلار (ریال)	میلیون ریال	
۱۶	۱۹,۰۵	۰	۱۲۵۰۰۰	۱۰۵۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	سرمایه ثابت
۰	۰	۰	--	--	۰	سرمایه در گردش
۱۶	۱۹,۰۵	۰	۱۲۵۰۰۰	۱۰۵۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	کل سرمایه گذاری

- خالص ارزش فعلی : ۱۴۳۰۰۰۰۰ میلیون ریال

- نرخ بازگشت داخلی : ۱۷٪

- نرخ بازگشت سرمایه ۳۰٪ در سال

نسبت فایده به هزینه B/C : ۲,۱۸

۱۲- ویژگی ها، مزایا و مشوق ها: تأمین آب شرب و صنعت، خرید تضمینی آب توسط دولت

#### اطلاعات کلی طرح

۱۳- نوع طرح: احداث

- خلاصه وضعیت شرکت :

- نام ( اشخاص حقیقی / حقوقی ) : شرکت آب منطقه ای گلستان

- فعالیت جاری شرکت : تأمین و انتقال آب برای مصارف مختلف

- آدرس : گرگان. کیلومتر یک جاده آق قلا

فکس : ۰۱۷۳۲۶۲۷۸۸۵

تلفن : ۰۱۷۳۲۶۲۷۸۸۵

- وب سایت <http://www.gsrw.ir/> ساختار قانونی شرکت : دولتی

## PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
<b>1- Project title: Shast-Kalateh Dam</b>	
2- Sector : Productive	Subsector: Water
3- Products / Services : Water Supply	
4- location:  <b>southwest of Gorgan, contour of Gorgan to Kordkoy (10 kilometers to Gorgan), Golestan Province, Iran.</b>	
5- Project description: <b>The plan includes construction of dam and related facilities. The main purpose of this project is supply part of the drinking and agricultural water and industrial demand in the Gorgan City.</b>	
6- Annual capacity : <b>Drinking water: 7 million cubic meters Industry: 0.4 million cubic meters Agriculture: 2.18 million cubic meters</b>	
Project Status	
7- Local / internal raw material access : 100 %	
8- Sale : <b>- Anticipated local market:100% - Anticipated export market: 0%</b>	
9 – Project total time (from start of activities to start of commercial operation in years): 4 years.	
<b>Schedule</b>	<b>Start of activities : 2019                  Start of works at site :2019                  End of Works :2022                  Start of commercial operation : 2022</b>
10- Project status :	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Feasibility study available? <b>Yes</b></li> <li>- Required land provided? <b>No</b> (The cost of land ownership and the employer's side costs must be provided from the public resources of the state)</li> <li>- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, invironment, etc) taken? <b>Yes</b></li> <li>- Partnership agreement concluding with local /foreign investor? <b>No</b> (After determining the guaranteed water purchase price in the final financial model and obtaining the relevant permit, the project can be released by the BOT investment method)</li> <li>- Financing agreement concluding? <b>No</b></li> <li>- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding? <b>No</b></li> <li>- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured? <b>No</b></li> <li>- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined? <b>Yes</b></li> <li>- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded? <b>No</b></li> </ul>	

## Financial Table

11- Financial structure :

Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Dollar	Total Million Euro
	Million Rials	Dollar Rate(Rials)	Euro Rate(Rials)			
Fix Capital	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵۰۰۰	۱۲۵۰۰۰	۰	۱۹.۰۵	۱۶
Current Capital	۰	--	--	۰	۰	۰
Total Investment	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵۰۰۰	۱۲۵۰۰۰	۰	۱۹.۰۵	۱۶

- Value of foreign equipment / machinery .....Million Euro
- Value of local equipment / machinery ----- Million Euro
- Value of foreign technical know-how ----- Million Euro
- Value of local technical know-how ----- Million Euro
- Net present value (NPV) : 11.14 million euro for year
- Internal Rate of Return (IRR) : 17 %
- Capital Rate of Return : 30% at year
- Rate of Benefit-Cost (B/C): 2.18

12- Features, benefits and incentives: Provide drinking water and industry, government-guaranteed water purchase

## General Information

۱۲ - Project type: Establishment

13- Company Profile

- Name ( Legal/Natural persons ) : **Golestan Reginal Water Authority**
- Company's current activities: **Establishing and operation of water supply and transmission installations**
- Address :**First of Aqqala road, Gorgan, Iran**
- Tel : +9817-32627886
- Web Site : <http://www.gsrw.ir/>
- Fax : +9817-32627870
- Company's legal structure: governmental